



| HUOLTOTOIMENPIDE | ASUKAS | SÅA | Huomioita ja poikkeuksia |
|---|--------|-----|--|
| Rakennusten runko | | | |
| Huoneistokohtainen parveke/piha/rappu: lumenluonti, hiekoitus, siivous ja vihertyöt | x | | |
| Yhteiset käytävät ym. ulkoalueet: lumenluonti, hiekoitus, siivous ja vihertyöt | | x | |
| Ilmanvaihto | | | |
| Liesikuvun/liesituulettimen huolto ja korjaus | | x | |
| Liesikuvun/liesituulettimen rasvasuodattimen puhdistus | x | | |
| Poistoilmaventtiilien puhdistus | x | | |
| Poistoilmaventtiilin toimintakunnon seuraaminen | x | | |
| Poistoilmaventtiilien säätö ja korjaukset/uusinta | | x | Asukas ei saa tehdä säätötoimenpiteitä |
| Korvausilmaventtiilien toimintakunnon seuraaminen | x | | |
| Korvausilmaventtiilin puhdistus | x | | |
| Korvausilmaventtiilin korjaukset/uusinta sekä suodattimen vaihto | | x | |
| Lämmitys | | | |
| Lämmityspattereiden ilmaaminen | | x | |
| Lämmityspattereiden korjaus | | x | |
| Huoneiston lämpötilan mittaus | x | | Ilmoita mittaustulos mahdollisessa vikailmoituksessa. |
| Vesi- ja viemärilaitteet | | | |
| Astian- ja pyykinpesukoneen tulo- ja poistovesiputken tulppaukset | x | | |
| Hanojen ja suihkun osien korjaukset ja uusinnat | | x | |
| Kylpyhuoneen lavuaarin tukoksen aukaisu | x | | |
| Keittiön lavuaarin tukoksen aukaisu | x | | HUOM! Kaikista tukoksista, tukoksen oireista ja vesivuodoista tulee ilmoittaa viipymättä vuokranantajalle. |



| | | | |
|---|---|---|---|
| Lavuaarin vaikean tukoksen aukaisu | | x | |
| Hajulukon aukaisu ja puhdistus | | x | |
| WC-pöntön tukoksen aukaisu | | x | |
| Vuotojen korjaukset | | x | |
| Ilmenneiden vesivuotojen tuottaman välittömän vahingon ehkäisy | x | | |
| Lattiakaivojen puhdistus | x | | |
| Lattiakaivon vaikean tukoksen avaaminen | | x | |
| Astian- ja pyykinpesukoneen liittäminen | x | | SÅA edellyttää käyttämään LVV-alan ammattilaista astianpesukoneen asennustyössä. |
| Kaapin poisto astianpesukoneen paikalta | | x | |
| Pesualtaiden tulpat | | x | |
| Sähkölaitteet | | | |
| Palovaroittimen asennus, huolto ja uusiminen | | x | Muutamassa poikkeuskiinteistössä on paloilmoinjärjestelmä SÅAn toimesta. |
| Palovaroittimen pariston vaihto | x | | |
| Lieden, kylmäkalusteiden ja liesituulettimen/ -kuvun puhdistus ja toimintakunnon valvonta | x | | |
| Kylmäkalusteiden lauhduttimen puhdistus | x | | Jääkaapin taustan imuroidi |
| Kylmäkalusteiden sulatus ja poistovesi-aukon puhtaanapito | x | | |
| Kodinkoneiden lamppujen uusinta | | x | |
| Lamppujen uusinta valaisimiin | x | | Poikkeuksena sellaiset Linnankatu 1 loft-valaisimet, jotka sijaitsevat niin korkealla ettei niille kohtuudella pääse suorittamaan huoltotöitä itse. |
| Loisteputkien sytyttimet | | x | |
| Lamppujen uusinta parvekkeella sijaitseviin valaisimiin | x | | |



| | | | |
|---|---|---|---|
| Lamppujen uusinta asunnon ulkopuolella sijaitseviin valaisimiin | | x | |
| SÅA:n valaisimien kupujen uusinta | | x | |
| Sulakkeiden vaihto ja tarkistus | x | | |
| Antenniiliitosjohdon ja verkkokaapelin hankinta | x | | |
| Kattovalaisimen asennukset ja kattorasian varustuksesta huolehtiminen | x | | |
| Varusteet | | | |
| Verhonipsut | x | | |
| Verhotanko/-kisko | | x | |
| Jääkaapin ym. kahvan korjaus/uusinta | | x | |
| Tiskikaapin ritilän korjaus/uusinta | | x | |
| Turvakaukalo astianpesukoneen alle | x | | SÅA edellyttää asentamaan astianpesukoneen alle turvakaukalon. |
| Sälekaihtimet | x | | Vain ikkunan huoneen puoleiselle pinnalle, ei ikkunoiden väliin |
| Asukkaiden nimet porraslistoihin | | x | |
| Tuhoeläimien torjunta asunnon sisällä | x | x | |
| Asukkaan on huolehdittava asunnon yleisestä siisteydestä | x | | |
| Taulukokkujen asennus seinäpintoihin on hyväksyttävä tapa | x | | |

Turku 31-5-2021