



UNDERHÅLLSÅTGÄRD	HYRES- GÄST	SÅA	Observationer och undantag
Byggnadernas stomme			
Lägenhetens egen balkong/gård/trappa: snöröjning, sandning, städning och trädgårdsarbete	x		
Gemensamma gånger och uteområden: snöröjning, sandning, städning och trädgårdsarbete		x	
Ventilation			
Spishuvens/-fläktens underhåll och reparation		x	
Rengöring av spishuvens/-fläktens fettfilter	x		
Rengöring av utloppsventilen	x		
Uppföljning av utloppsventilens skick	x		
Justering och reparation/byte av utloppsventilen		x	Invånaren får inte göra justeringar
Uppföljning av ersättningsluftventilens funktionskick	x		
Rengöring av ersättningsluftventilen	x		
Reparation/byte av ersättningsluftventilen samt byte av filter		x	
Värme			
Luftning av värmeelement		x	
Reparation av värmeelement		x	
Mätning av lägenhetens temperatur	x		Anmäl mätresultaten i eventuell felanmälan
Vatten- och avloppsanordningar			
Pluggning av disk- och tvättmaskinens vattenlednings- och avloppsanslutningar	x		
Reparation och byte av kranar och duscdelar		x	
Rensning av stockning i badrummets lavoar	x		
Rensning av stockning i kökslavoaren	x		OBS! Man måste anmäla om alla stockningar och vattenläckage direkt till hyresvärden
Rensning av svår stockning i lavoaren		x	
Rensning och rengöring av luktlås		x	



Rensning av stockning i WC-stolen		x	
Reparation av läckage		x	
Förebyggande av akuta skador såsom vattenläckage	x		
Rengörning av golvbrunnar	x		
Rensning av svår stockning i golvbrunn		x	
Installering av disk- och tvättmaskin	x		SÅA kräver att en professionell VVS-montör i monteringsarbeten kopplar ev. diskmaskin.
Nedmontering av skåp för diskmaskin		x	
Disklavoarernas pluggar		x	
Elutrustning			
Montering, underhåll och byte av brandvarnare		x	Vissa bostäder har ett integrerat brandvarnarsystem installerat av SÅA
Byte av brandvarnarens batteri	x		
Rengörning av spis, kylskåp, frys och spisfläkt/-huv samt bevakning av funktion	x		
Rengöring av kylskåpets och frysens kondensator	x		Dammsugning bakom kylskåp
Upptining av kylskåp/frys och rengöring av vattenutflöde	x		
Byte av lampor i hushållsapparater		x	
Byte av lampor	x		Som undantag Slottsgatan 1 loft-belysning som är belägna så högt upp att hyresgästen inte själv når dem
Lysrörens tändare		x	
Byte av eventuella lampor på balkongen	x		
Byte av lampor utanför bostaden		x	
Byte av huvor på SÅA:s lampor		x	
Byte och kontrollering av säkringar	x		
Anskaffning av antensladd och nätkabel	x		
Installering av taklampor och takkontaktens utrustning	x		
Utrustning			
Gardinknipor	x		



Gardinstång/-skena		x	
Reparation/byte av kylskåpshandtag		x	
Reparation av gallret i torkskåpet		x	
Säkerhetstråg under diskmaskinen	x		SÅA kräver att det under diskmaskinen installeras ett säkerhetstråg
Spjälgardiner	x		Endast till fönstrets sida som är mot rummet, kan inte monteras mellan fönstren
Namndekål på ytterdörren		x	
Skadedjursbekämpning i bostaden	x	x	
Hyresgästen ska ta hand om lägenhetens allmänna städning	x		
Att installera tavelkrokar på väggytor accepteras	x		

Åbo 31.5.2021