



STIFTELSEN FÖR ÅBO AKADEMI SR

**VERKSAMHETSBERÄTTELSE
OCH BOKSLUT**

för år 2019

INNEHÅLLSFÖRTECKNING

ALLMÄN ÖVERSIKT	3
FÖRVERKLIGANDET AV STIFTELSENS SYFTE	4
ÅBO AKADEMI.....	4
INSTITUT OCH BIDRAG FÖR FRÄMJANDE AV FORSKNING OCH UTBILDNING.....	5
ÖVRIG ORDINARIE VERKSAMHET	7
SAMMANFATTNING.....	9
FÖRVALTNINGSORGAN OCH REVISORER	11
DELEGATIONEN.....	11
STYRELSEN	12
SKATTMÄSTARE	12
LEDNINGSGRUPPEN	12
REVISORER	12
MEDLEMMAR I INSTITUTENS STYRELSER.....	13
NÄRSTÅENDEKRETSEN	13
FÖRKLARINGAR TILL ÅTGÄRDER OCH EKONOMISKA FÖRDELAR.....	14
NÄRSTÅENDEKRETSRELATIONENS KARAKTÄR.....	15
PENNINGLÅN TILL NÄRSTÅENDEKRETSEN	15
VEDERLAGSFRIA FÖRMÄNER.....	15
RISKHANTERING.....	16
BIDRAG OCH DONATIONER	16
KAPITALFÖRVALTNING	17
ALLMÄNT.....	17
STIFTELSENS PLACERINGSVERKSAMHET.....	18
AKTIEPLACERINGAR	19
FASTIGHETSPLACERINGAR.....	20
RÄNTEPLACERINGAR.....	21
PLACERINGSLÅN	21
ANSVARSFULLA PLACERINGAR	21
FONDERNAS VÄRDEANDELSSYSTEM	22
REALISERADE VÄRDEDIFFERENSER.....	22
NEDSKRIVNING AV PLACERINGSTILLGÅNGARS BOKFÖRINGSVÄRDEN	23
KONCERNEN.....	23
VÄSENTLIGA HÄNDELSE EFTER RÄKENSKAPSÅRETS SLUT	23
STIFTELSENS RESULTATRÄKNING	24
STIFTELSENS BALANSRÄKNING	25
STIFTELSENS FINANSIERINGSANALYS	26
KONCERNENS RESULTATRÄKNING	27
KONCERNENS BALANSRÄKNING	28
KONCERNENS FINANSIERINGSANALYS.....	29
BOKSLUTETS NOTER.....	30
FÖRTECKNING ÖVER STIFTELSENS FÖR ÅBO AKADEMI FONDER	43

STIFTELSEN FÖR ÅBO AKADEMI SR

VERKSAMHETSBERÄTTELSE FÖR ÅR 2019 stiftelsens 102:a verksamhetsår

ALLMÄN ÖVERSIKT

Verksamhetsåret 2019, Stiftelsens för Åbo Akademi 102 verksamhetsår, var händelserikt speciellt med tanke på den ekonomiska omgivningen. Under året har vi i stiftelsen fortsatt med att fokusera på vår kärnverksamhet: att förverkliga vårt syfte "att ekonomiskt delta i upprätthållandet av Åbo Akademi samt även i övrigt stödja och främja finlandssvenskt kulturarbete", optimera avkastningen på stiftelsens förmögenhet samt att utöver det fokusera på att förenkla våra strukturer. Vår målsättning är även att vara en föregångare inom god förvaltning, vilket bl.a. innebär en hög nivå på våra interna processer och att kompetensnivån inbegriper en utvärdering av effekten av vår verksamhet och de bidrag som vi kanaliserar för att förverkliga vårt syfte.

Trots många orosmoln inom den globala ekonomin såsom handelskriget mellan USA och Kina, som påbörjades år 2018 och eskalerade under 2019 samt osäkerheten kring Brexit kännetecknades året av en mycket stark placeringsmarknad. Detta som en följd av att flera centralbanker sänkte sina styrräntor på grund av den allt svagare ekonomiska utvecklingen och de mycket låga inflationsförväntningarna. Det här återspeglades även i stiftelsens placeringsportfölj som utvecklades mycket starkt under året i motsats till året innan då totalavkastningen på grund av det sista kvartalet 2018 var negativ. För en stiftelse är den långsiktiga realavkastningen trots allt den viktigaste mätaren av vår placeringsverksamhet. Den långsiktiga realavkastningen ligger nu på 5,2 % på årsbasis, vilket kan ställas i relation till målsättningen att nå en real avkastning på 4 % över tiden.

Även det ekonomiska utfallet av året blev bra. Vår medelanvändning, det vill säga våra bidrag till att förverkliga vårt syfte, utföll såsom vi planerat och resultatet blev klart bättre än det budgeterade, främst som en följd av större direktavkastning från vår placeringsportfölj.

Stiftelsens bidrag till Åbo Akademi var under år 2019 totalt 16,7 miljoner euro, vilket inkluderar en marknadshyra för de vederlagsfria fastigheterna. Vårt bidrag till att främja finlandssvenskt kulturarbete, inklusive kostnaderna för stiftelsens egen museala verksamhet och skötselkostnaderna för Åbo Svenska Teaters utrymmen uppgick till 3,6 miljoner euro.

Den verksamhet som drivs av stiftelsen utöver placeringsverksamheten innefattar Donnerska institutet, Forskningsinstitutet samt den museala verksamheten. Dessa verksamheter har under året utvecklats aktivt med en uppdatering av strategin och målsättningarna i alla dessa verksamheter. Den museala verksamheten har fått en större roll inom stiftelsen i och med att Sibeliusmuseum flyttades över från Åbo Akademi till stiftelsen från början av år 2019.

Samhällsansvar och en ökad insikt och oro över hållbarhetsfrågor har fått en allt synligare roll i samhället under de senaste åren. Samhällsansvar är en naturlig del av vår verksamhet vilket konkretiseras genom de bidrag som vi utbetalar årligen. I vår placeringsverksamhet har vi redan en längre tid beaktat utöver de finansiella faktorerna även faktorer såsom miljö, socialt ansvar och bolagsstyrning. Således är ESG-frågor en integrerad del av vår placeringsprocess.

FÖRVERKLIGANDET AV STIFTELSENS SYFTE

Stiftelsens uppgift är att ekonomiskt delta i upprätthållandet av Åbo Akademi såsom ett i Åbo stad verksamt svenskspråkigt universitet samt att även i övrigt stödja och främja finlandssvenskt kulturarbete, särskilt vetenskaplig forskning.

Åbo Akademi

Stiftelsen har år 2019 som direkta bidrag till upprätthållandet av Åbo Akademi anslagit sammanlagt 10,6 miljoner euro jämfört med 8,7 miljoner euro föregående år.

Bruttokostnaderna för förverkligandet av stiftelsens huvudsyfte beskrivs i följande tabell, enligt det med finska staten den 26 juni 1981 ingångna avtalet.

Bidrag för upprätthållandet av Åbo Akademi	2019	2018
1. årligen som dispositionsmedel överlämna ett belopp som beräknas på i avtalet särskilt angivna grunder och som inte får understiga 200 000 mk (33 638 euro)	474 388	501 114
2. årligen överlämna nettoavkastningen av i bilaga till avtalet angivna stipendiefonder att användas enligt fondreglementen	1 155 162	1 313 699
3. vederlagsfritt överlåta besittningsrätten för i avtalet angivna byggnader och svara för uppvärmning, skötseln och underhållet av dessa byggnader	2 807 171	2 050 329
4. hos akademien deponera i avtalet särskilt angivna bok- och andra samlingar	144 664	355 576
5. i övrigt i överensstämmelse med stiftelsens ändamål stöda akademien i form av projektmedel och verksamhetsbidrag, inkl. fondbidrag	5 999 236	4 507 222
Totalt	10 580 621	8 727 940

Kostnaderna för de utrymmen som stiftelsen överlåter vederlagsfritt till Åbo Akademi har ökat med 0,8 miljoner euro. Energieffektiviteten i det s.k. Åkvarteret har förbättrats till en kostnad om 0,5 miljoner euro var till bokföringsvärdet för Gadolinia-byggnaden har nedskrivits med 0,7 miljoner euro. Skötselkostnaderna för de vederlagsfria utrymmena har minskat med 0,4 miljoner euro, varav en återbetalning av fastighetsskatt för byggnaden Humanisticum står för 0,2 miljoner euro.

Projektmedlen och verksamhetsbidragen till Åbo Akademi har ökat med 1,5 miljoner euro, varav projektmedel för rektors fördelning står för 0,7 miljoner euro och anslagen ur Julius Polins förfäders minnesfond för 0,8 miljoner euro.

Institut och bidrag för främjande av forskning och utbildning

Utöver de ovan angivna avtalsenliga bidragen har stiftelsen stött Åbo Akademi genom Stiftelsens för Åbo Akademi forskningsinstitut och Donnerska institutet för religions- och kulturhistorisk forskning samt genom stipendier och understöd för främjande av forskning och utbildning.

Under året anslogs totalt 4,1 miljoner euro i form av indirekta bidrag till Åbo Akademi fördelade enligt följande tabell.

Instituten och övriga indirekta bidrag till Åbo Akademi	2019	2018
1. Stiftelsens för Åbo Akademi forskningsinstitut inkl. stipendieutdelning	2 600 032	2 368 962
2. Donnerska institutet för religionshistorisk och kulturhistorisk forskning inkl. stipendieutdelning	484 929	511 775
3. Övriga stipendier, understöd och verksamhetsbidrag för främjande av forskning och utbildning	985 511	726 170
Totalt	4 070 472	3 606 907

Stiftelsen beviljade år 2019 Yrkeshögskolan vid Åbo Akademi Ab ett extra verksamhetsbidrag om 0,5 miljoner euro.

Stiftelsens för Åbo Akademi forskningsinstitut

Forskningsinstitutets ordförande, direktör Lilian Wikström, fick under år 2019 stöd av en viceordförande som utsågs inom institutets styrelse: professor Åsa von Schoultz. Under året antogs nya stadgar för institutet. Styrelsen fastslog att excellens, innovation och hållbarhet ska fungera som strategiska tyngdpunktsområden för verksamheten 2019–2022 och att forskningsanslag endast beviljas på basis av ansökningar riktade till öppna utlysningar som utarbetas i nära dialog med Åbo Akademi.

Institutets koordinator Linda Annunen deltog under året i en utbildning riktad till stiftelser och fonder med syfte att stärka kapaciteten att identifiera, stöda, följa upp och kommunicera genomslagskraft och samhällsrelevans i forskningsfinansieringen. Arbetet förs vidare under år 2020 då målet är att skapa tydliga processer för uppföljning och rapportering av dessa aspekter genom forskningsfinansieringens hela livscykel.

Under året riktade Forskningsinstitutet 869 000 euro till arbetsstipendier för doktorander och postdoktorala forskare vid Åbo Akademi. Fyra nya spetsenheter inom forskningen valdes efter en extern evalueringsprocess och dessa inledde arbetet i mars 2019: *Center of Excellence in Cellular Mechanostasis* (CellMech), PI Prof. Cecilia Sahlgren; *Center of Excellence in Bioelectronic Activation of Cell functions* (BACE), PI Prof. Ronald Österbacka; *The Future of Democracy – Center of Excellence in Public Opinion Research* (FutuDem), PI Prof. Kimmo Grönlund och *Demographic change and ethnolinguistic identity in an intergenerational*

perspective: The Swedish-speaking population in Finland (DemSwed), PI Prof. Jan Saarela.

Via en utlysning av medel för avskrivningsbar forskningsinfrastruktur vid Åbo Akademi finansierades nio infrastrukturprojekt med sammanlagt 1 290 000 euro. Samtliga anslag konkurrensutsattes enligt rådande ÅA-direktiv. De långvariga satsningarna på den marinbiologiska forskningsmiljön och Johan Gadolin-stipendieprogrammet vid Åbo Akademi stöddes med 58 000 euro resp. 100 000 euro. Övriga enskilda satsningar inkluderade stöd för kommersialiseringsverksamheten vid Åbo Akademi (110 000 euro), en internationell projektkurs i samband med Slush-evenemanget (20 000 euro), en specialsatsning på projekt inom humaniora, pedagogik och teologi samt stöd för att utveckla ansökningar riktade till Finlands Akademi eller EU (100 000 euro).

Donnerska institutet för religionshistorisk och kulturhistorisk forskning

Under året uppgjordes en ny strategi för Donnerska institutet (2020–2022). Som grunder för verksamheten definierades vetenskaplig kvalitet, öppenhet och mångsidighet. En handlingsplan för öppen vetenskap skapades som tillägg till strategin. Fem doktorandstipendium delades ut till Karoliina Dahl, Karen Swartz och Laura Wickström (Åbo Akademi) samt Maximilian Broberg och Ernils Larsson (Uppsala universitet). Donnerska institutets forskarpris tilldelades TD Oriol Poveda Guillén för boken *According to whose will: The entanglements of gender & religion in the lives of transgender Jews with an Orthodox background*.

I juni ordnades symposiet *Esotericism and Mysticism: Cultural Influences* tillsammans med forskargruppen *Uuden etsijät/Seekers of the New* vid Åbo universitet. Keynote-föreläsare vid det välbesökta symposiet var Per Faxneld (Södertörns högskola), Christine Ferguson (University of Stirling, UK), Olav Hammer (Odense universitet) och Maarit-Leskelä Kärki (Åbo universitet). En volym av *Scripta Instituti Donneriani Aboensis* sammanställs på basis av konferensen.

Donnerska institutet deltar sedan år 2011 i arrangerandet av konst- och vetenskapsevenemanget Aboagora, år 2019 kring temat Jord/Earth. Institutet medverkade också i seminariet *Religion in Contemporary Society – What do we need to know to manage complexity?* kring religionsläskunnighet. Keynote-talare var Paul Bramadat (University of Victoria, CA) och Linda Woodhead (Lancaster University, UK). I augusti var Donnerska institutet månadens medlemssamfund vid Vetenskapliga samfundens delegation.

E-journalen *Approaching Religion* utkom med ett dubbelnummer: Vol. 9/1–2: *Religion and Politics in Diverse Societies*. DI fungerar nu också som svensk redaktion för kunskapsportalen *Katsomukset.fi* som publicerar aktuell, på forskning baserad information om religions- och åskådningsfrågor i Finland och Norden.

Under året besöktes institutet av flera student- och forskargrupper, skolklasser och enskilda besökare från Finland och från utlandet. Alla forskarplatser i biblioteket utnyttjades genom årliga användaravtal. Lånen uppgick till 10 158 och 172 nyförvärv accessionerades. Biblioteket mottog donationer av Bo Ossian Lindberg, Berit Elfving, Hemming Parrol, June Boyce-Tillman, Einari Peura och Södertörns Högskola.

Hederspris

Stiftelsens för Åbo Akademi styrelse har för att hedra Ralf Törngrens insatser för Stiftelsen för Åbo Akademi, Åbo Akademi och Åbo Akademis Studentkår instiftat "Ralf Törngren-priset". Prissumman utgör 6 000 euro. Priset utdelas till studerande eller anställd vid Åbo Akademi

som vid sidan av sina studier eller arbetsuppgifter gjort en väsentlig insats för utvecklandet av Åbo Akademi och/eller Åbo Akademis Studentkår. År 2019 utdelades priset till teologie kandidat Ina Laakso.

Stiftelsen för Åbo Akademi utdelar "Per Brahe-priset" åt en lovande yngre forskare vid Åbo Akademi vars fortsatta nära anknytning till akademien anses särskilt värdefull. Prisbeloppet uppgår till 12 000 euro. Priset tilldelades år 2019 till docent, filosofie doktor Annika Meinander.

Övrig ordinarie verksamhet

Stiftelsens övriga ordinarie verksamhet sammanfattas i tabellen nedan.

Övrig ordinarie verksamhet	2019	2018
1. Sibeliusmuseum	843 372	
2. Museet Ett Hem	344 428	121 576
3. konstnärshemmet Casa Haartman	246 195	169 513
4. understöd för annan verksamhet förenlig med stiftelsens ändamål	1 046 050	971 889
5. legat till utomstående på grund av fondbestämmelser	1 133 470	1 164 393
6. övriga ordinarie verksamhetens fastigheter	3 661 938	3 407 047
7. stiftelsens administration och fastighetsförvaltning	<u>2 256 099</u>	<u>2 365 094</u>
Totalt	9 531 552	8 199 512

Sibeliusmuseum

Under året överfördes Sibeliusmuseums verksamhet till Stiftelsen för Åbo Akademi. Arbetet med att skapa en gemensam museal organisation har under året resulterat i ett ökat samarbete mellan Ett hem, Sibeliusmuseum och Casa Haartman. Museet har varit öppet för allmänheten 285 dagar och besökts av 12 645 personer.

Museet hade fritt inträde på Otto Anderssons födelsedag 27.4.2019, Konstens natt 16.8, Åbodagen 16.9, Stiftelsedagen 1.10 och 8.12, som är Jean Sibelius födelsedag och den finländska musikens dag. Sammanlagt hade vi 2 459 gratisbesök.

Utställningen "Otto A. 1879–1969" (1.2.2019-5.1.2020) berättade om hur skärgårdspojken från Vårdö blev en av Finlands mest centrala musikforskare. Museet deltog i Åbo Konst- och antikmässa (16-17.3.2019) med utställningen "Ovanliga instrument". I den ordinära konsertserien ingick 27 konserter varav fem arrangerades utomhus i museets nyöppnade Atriumgård. Konserter och andra evenemang har ordnats med bl.a. Åbo konservatorium, Åbo stad och vetenskapsevenemanget Aboagora.

Museiambassadörernas verksamhet inleddes under året med bl.a. program- och arkivkvällar, kulturträffar och föreläsningar. Museiambassadörerna har i gengäld utvärderat museets

verksamhet.

Under året mottogs av Föreningen Brage en donation med 245 fonografrullar innehållande folkmusikinspelningar och dialektprov. Därutöver har samlingarna utökats med tre instrumentdonationer. En omfattande arkivdonation av koloratorsopranen Lea Pilttis (1904–1982) material donerades av Sten Enbom. Arkivet har dessutom mottagit ett antal mindre donationer av både institutioner och privatpersoner.

Föremål har utlånats till utställningen "Sinitakkien säveliä, Laivaston soittokunta 100-vuotta" på Forum Marinum (24.5.-25.8.2019).

Museet Ett Hem

Museet Ett hem har under året varit stängt pga. en omfattande reparation av museets golv. I början av året packades museets samlingar in och transporterades till förvaring. Samlingarna konditionsgranskades i samband med nedpackningen.

I samband med återflytten har museets dekormålade tak och tapeter rengjorts. Likaså har föremålen genomgått en grundlig rengöring som utförts av konservatorer och museipersonalen. Detta omfattande arbete ökade kostnaderna för Ett hems museala verksamhet.

Från museet Ett hem utlånades ett flertal verk till utställningen Hjalmar Munsterhjelm (14.6-15.9.2019) i Tavastehus konstmuseum och till utställningen "Havet ger, havet tar" som arrangerades av Österbottens museum och Föreningen finländska konststiftelser i Vasa (6.6-20.10.2019).

Konstnärshemmet Casa Haartman

Casa Haartman hade sommaröppet för allmänheten 1.6-12.8.2019 samt två veckoslut i maj och augusti. Detta år hade vi 1 155 besökare, 19 förbokade grupper och 317 gratisbesök. Konstnärshemmet har även uppmärksammat olika evenemang med fritt inträde på följande dagar: nationella museidagen 18.5, Finländska bildkonstens dag 10.7, Sjusovardagen 27.7, Nådendals dag 23.8 och Egentliga Finlands museidag 25.8. Nådendals museum och Egentliga Finlands förbund arrangerades en egen seminariedag 14.5 med fritt inträde till Casa Haartman för seminariedeltagarna.

På den internationella museidagen 18.5 invigdes officiellt den duplettsamlingen av lökväxter från Finlands Naturresursinstitutets (Luke), som planterades i Casa Haartmans trädgård hösten 2018. Nådendals musikfestspel arrangerade fyra eftermiddagskonserter (10–13.6.2019) i Casa Haartman med solisterna Leonardo Chiodo och Raffaello Chiodo.

Arbetet med att systematiskt dokumentera konsten i Casa Haartman fortsatte under året och ett 40-tal verk fotograferades. Även från Casa Haartman utlånades verk till utställningen "Havet ger, havet tar" som ordnades i Vasa 6.6-20.10.2019.

Casa Haartman var stängt för besökare 16.9–31.12.2019 på grund av reparationsarbeten.

Konstsamlingen

År 2019 utlånades ett flertal verk till utställningen "Havet ger, havet tar" som arrangerades tillsammans med Österbottens museum i Vasa. Utställningen var sammanställd av kuratorn, konsthistorikern Tuija Peltomaa. Sammanlagt sågs utställningen av 9 887 besökare.

Till Tavastehus konstmuseums stora sommarutställning Hjalmar Munsterhjelm utlånades två oljemålningar. Utställningen pågick under tiden 14.6-15.9.2019 och besöktes av 13 022 besökare.

En blyertsteckning signerad av Bruno Aspelin donerades till stiftelsens konstsamling av Henrik Stubb.

Övrig verksamhet

Stiftelsen har dessutom beviljat medel om 1,0 miljon euro för annan verksamhet förenlig med stiftelsens ändamål. Av dessa medel står skötselkostnaderna för Åbo Svenska Teaters utrymmen, vilka stiftelsen upplåter vederlagsfritt till teaterns förfogande, för 0,5 miljoner euro. Bidragen till utomstående på basen av fondbestämmelser uppgår till 1,1 miljoner euro, jämfört med 1,2 miljoner euro föregående år.

Kostnaderna för ordinarie verksamhetens övriga fastigheter, d.v.s. de fastigheter och aktielägenheter som stiftelsen hyr till Åbo Akademi och Ab Yrkeshögskolan vid Åbo Akademi samt fastigheterna Sibeliusmuseum, Ett hem och Observatoriet, där stiftelsens förvaltning är lokaliserad, uppgick till 3,7 miljoner euro, jämfört med 3,4 miljoner euro föregående år. De fastigheter och aktielägenheter som stiftelsen hyr till Åbo Akademi och Ab Yrkeshögskolan vid Åbo Akademi inkluderas i stiftelsens placeringsportfölj såsom fastighetsplaceringar.

Kostnaderna för stiftelsens administration och fastighetsförvaltning uppgick till 2,3 miljoner euro, jämfört med 2,4 miljoner euro året innan.

I tabellen nedan presenteras antal anställda enligt årsverken samt lönekostnaderna för de tre senaste åren.

Årsverken och lönekostnader euro	2019	2018	2017
Årsverken	30	24	24
Lönekostnader	1 822 325	1 576 036	1 581 666

Ökningen i antalet årsverken förklaras av Sibeliusmuseums personal som övergick från Åbo Akademi till stiftelsens tjänst 1.1.2019 då stiftelsen övertog skötseln av museet.

Sammanfattning

Bruttokostnaderna för förverkligandet av stiftelsens syfte framgår av nedanstående tabell.

Bruttokostnader för förverkligandet av stiftelsens syftemål	2019	2018
Bidrag för upprätthållandet av Åbo Akademi	10 580 621	8 727 940
Instituten och övriga indirekta bidrag till Åbo Akademi	4 070 472	3 606 907
Övrig ordinarie verksamhet	<u>9 531 552</u>	<u>8 199 512</u>
Bruttokostnader totalt	24 182 645	20 534 359

Av tabellen nedan framgår den totala medelanvändningen jämfört med portföljens realavkastning. Medelanvändningen definieras som stiftelsens ordinarie verksamhet med avdrag av influtna allmänna understöd samt ordinarie verksamhetens övriga fastigheter, vilka inkluderas i placeringsportföljen. Målsättningen för medelanvändningen är 3 % i genomsnitt av nettovärdet på placeringsportföljen. Därutöver eftersträvas en jämn utdelning.

Medelanvändningen jämfört med portföljens realavkastning (1 000 euro)	2019	2018	2017	15 års medeltal
--	-------------	-------------	-------------	------------------------

Årets medelanvändning	12 649	11 347	13 101	14 311
Portföljens realavkastning	66 850	-28 793	21 534	13 146
Differens	54 201	-40 140	8 433	-1 165

Medelanvändningen uppgick till 3,3 % av placeringsportföljens nettovärde vid utgången av föregående år, jämfört med 2,7 % år 2018 och 3,3 % år 2017.

Sambandet mellan bruttokostnaderna och kostnaderna enligt resultaträkningen beskrivs i följande tabell.

Bruttokostnaderna jämfört med resultaträkningens kostnader	2019	2018
---	-------------	-------------

Bruttokostnader totalt	24 182 645	20 534 359
Resultaträkningen		
Ordinarie verksamhetens kostnader		
Åbo Akademi, undervisning och forskning	4 052 002	2 706 195
Stiftelsens för Åbo Akademi forskningsinstitut	2 600 033	2 368 962
Åbo Akademi, fastigheter	2 807 170	2 050 329
Ordinarie verksamhetens övriga fastigheter	3 661 938	3 407 047
Avsättning enligt gåvobrev och testamenten	7 840 738	7 972 127
Övrig ordinarie verksamhet	4 101 606	2 661 351
	<u>25 063 487</u>	<u>21 166 011</u>
Till investeringsverksamheten överförda personalkostnader	118 011	180 954
Donnerska institutet, kostnader reglerade med fondbidrag	400 899	402 527
Avsättning enligt gåvobrev och testamenten - avdrag		
Fondbidrag bland övriga verksamhetens intäkter	-750 338	-550 681
Donnerska institutet, ökning av fondbidragsskulder	-551 703	-572 201
Övriga avdrag	-97 711	-92 251
	<u>-999 752</u>	<u>-1 215 130</u>
	24 182 645	20 534 359

FÖRVALTNINGSORGAN OCH REVISORER

Delegationen

Delegationen sammanträdde till ordinarie vårmöte den 16 maj 2019 och till ordinarie höstmöte den 10 december 2019.

Kommerserådet Peter Boström har under året varit delegationens ordförande och dess vice ordförande har varit regeringsrådet Paulina Tallroth.

Delegationen hade under året följande sammansättning med angiven mandatperiod:

Achrén Ulla, förvaltningsdirektör, -21	Lindholm Linda, politics magister, -23
Bergh Kaj-Gustaf, jur.kand., -20	Lindström Folke, kommerseråd, -19
Bergqvist Sandra, teamledare, politics magister, -22	Lång Jan, Senior Advisor, -20
Boström Peter, kommerseråd, -22	Mattinen Jorma, professor, -21
Dähli Ebba, ekonomie magister, -20	Mitts Bjarne, diplomekonom, -19
Eklund Sara, Senior Solutions Consultant, -22	Nilsson Pia, affärsutvecklingschef, -20
Eriksson-Granskog Agneta, filosofie doktor, -23	Pettersson Carl, ekon. kand., EMBA, -23
Fagerholm Heidi, teknologiedoktor, -21	Rantala Marcus, politics magister, -21
Fagerholm Lasse, diplomingenjör, -19	Skogberg Lena, politics magister, -23
Forsman Riina, politics magister, -23	Smirnof Michael, politics magister, -19
Fredriksson Christian, diplomingenjör, -23	Stenius Marianne, professor, -23
von Frenckell-Ramberg Christel, ekonomie magister, -20	Strand Joakim, riksdagsman, EM, JM, -22
Frilund Leif, diplomingenjör, -21	Sunde Britta, diplomingenjör, -20 (AAA)
Gardberg Emilie, Master of Arts, -22	Svens Lasse, ekonomie magister, -21
Gädda Lars, teknologie doktor, -23	Tallroth Paulina, regeringsråd, -21
Harms-Aalto Martina, filosofie magister, -21	Thors Astrid, vicehäradshövding, -22
Holm Roger, ekonomie lic., -23	Tiilikainen Teija, politics doktor, -23
Hupa Mikko, teknologie doktor, -22	Wallin Stefan, politics magister, -23
Karsten Marcus, verkställande direktör, -20	von Weissenberg Marina, politics magister, -22
Ketonen Timo, ekonomie magister, -23	Vesterbacka Peter, företagare, -22
Kevin Torbjörn, politics magister, -22	Westerén Tom, filosofie magister, -20 (AAA)
Knuts Gisela, juris doktor, -21	Wikman Stefan, vicehäradshövding, -23
Korpivaara Susanna, politics magister, -19	Vikström Björn, biskop, -19
Kronberg Johan, diplomekonom, -23	Wikström Lilian, filosofie doktor, -19
Langenskiöld Bertel, verkställande direktör, -20	
Lindbäck Peter, landshövding, -21	

Delegationens valutskott bestod av delegationens ordförande och vice ordförande, styrelsens ordförande och vice ordförande samt Christel von Frenckell-Ramberg och Carl Pettersson. Skattmästare Lasse Svens har fungerat som valutskottets sekreterare.

Vid delegationens höstmöte 2019 återvaldes medlemmarna Lars Fagerholm, Susanna Korpivaara, Folke Lindström, Michael Smirnof och Lilian Wikström till medlemmar i delegationen för perioden 1.1.2020-31.12.2024.

Till nya medlemmar i delegationen valdes för perioden 1.1.2020-31.12.2024 diplomekonom Jan Holmberg och Ph. D. (Tech.) Lars Peter Lindfors.

Till ordförande för delegationen för år 2020 återvaldes Peter Boström och till dess vice ordförande Paulina Tallroth.

Till av delegationen utsedda medlemmar i valutskottet för år 2020 valdes Riina Forsman och Carl Pettersson.

Föreningen Åbo Akademis alumner r.f. representanter i delegationen för perioden 2019-2020 har varit diplomingenjör Britta Sunde och filosofie magister Tom Westerén.

Styrelsen

Ledamöter i styrelsen har under år 2019 varit ekonomie magister Ebba Dähli, filosofie magister Martina Harms-Aalto, ekonomie magister Timo Ketonen, juris doktor Gisela Knuts, DE Johan Kronberg, politices magister Michael Smirnoff och politices magister Stefan Wallin. Gisela Knuts har fungerat som styrelsens ordförande och Timo Ketonen som dess vice ordförande.

Till medlemmar i styrelsen för perioden 1.1.2020-31.12.2022 återvaldes vid delegationens höstmöte 2019 Ebba Dähli. Till ny medlem i styrelsen valdes diplomekonom Jan Holmberg för perioden 1.1.2020-31.12.2022.

Som föredragande i såväl delegationen som i styrelsen har skattmästare Lasse Svens verkat och som sekreterare i styrelsen samt som sekreterare i delegationen ekonomidirektör Marian Westerlund.

Den inom styrelsen tillsatta lönekommittén har bestått av ordföranden, vice ordföranden och skattmästaren.

Styrelsen har sammanträtt tolv gånger under året. Den har stadgeenligt avgivit utlåtanden och uppgjort förslag i samtliga av delegationen handlagda ärenden förutom val och i övrigt avgjort de ärenden som ankommer på styrelsen i enlighet med stadgarna.

Arvoden har inte utbetalats till styrelsens eller delegationens medlemmar.

Skattmästare

EM Lasse Svens har fungerat såsom stiftelsens verkställande direktör, benämnd skattmästare.

Ledningsgruppen

Stiftelsens ledningsgrupp har under året bestått av skattmästare Lasse Svens, placeringsdirektör Christian Backholm, museichef Ulrika Grägg, och ekonomidirektör Marian Westerlund samt från 8.10.2019 föreståndare Ruth Illman. Skattmästarens sekreterare Eva Perälä har fungerat som ledningsgruppens sekreterare till och med 26.8.2019 och controller Mathias Hellberg från 8.10.2019.

Revisorer

Stiftelsens revisorer har under året varit Partner, CGR-revisor Jari Härmälä och CGR-revisor Henry Maarala, med revisorssamfundet KPMG Oy Ab och Partner CGR-revisor Heidi Vierros som suppleanter.

Medlemmar i institutens styrelser

Forskningsinstitutet

Under verksamhetsåret 2019 bestod Forskningsinstitutets styrelse av följande medlemmar: professor Mikko Hupa (Åbo Akademi), professor Meri Larjavaara (Åbo Akademi), vicerektor Riitta Pyykkö (Åbo universitet), professor Niklas Sandler (Åbo Akademi), styrelsens vice ordförande professor Åsa von Schoultz (Helsingfors universitet), skattmästare Lasse Svens (Stiftelsen för Åbo Akademi), universitetslärare Björn Vikström (Åbo Akademi) och som dess ordförande verkställande direktör Lilian Wikström, Karolinska Institutet Innovations AB.

FD Linda Annunen, koordinator vid Forskningsinstitutet har fungerat som styrelsens sekreterare.

Donnerska institutet för religionshistorisk och kulturhistorisk forskning

Under verksamhetsåret 2019 bestod Donnerska institutets styrelse för perioden till 30.6.2019 av professor Tage Kurtén, ordförande, med docent Tiina Mahlamäki som personlig ersättare, professor Peter Nynäs med professor Lena Marander-Eklund som personlig ersättare och professor Mattias Gardell med docent Mats Utas som personlig ersättare.

Vid delegationens vårmöte 2019 godkändes omval av stiftelsens representanter Tage Kurtén och Tiina Mahlamäki i Donnerska institutets styrelse. Styrelsen för mandatperioden 1.7.2019-30.6.2022 består av professor emeritus Tage Kurtén (ordförande), med docent Tiina Mahlamäki som personlig ersättare, professor Peter Nynäs med professor Lena Marander-Eklund som personlig ersättare och professor Mia Lövheim (vice ordförande), med professor Mohammad Fazlhashemi som personlig ersättare.

FD, TD, docent Ruth Illman har fungerat som styrelsens sekreterare.

NÄRSTÅENDEKRETSEN

Stiftelsen för Åbo Akademi har i sin närståendekretsansvisning lagt upp riktlinjer för hur eventuella transaktioner med närståendekretsen behandlas.

Närståendekretsen består av stiftelsens grundare, dess styrelse och andra personer med ledande position samt dessa personers familjemedlemmar och andra nära släktingar. Stiftelsen för Åbo Akademi kan ha transaktioner med närståendekretsen ifall dessa sker på samma villkor som med andra aktörer på marknaden. Köp av tjänster och varor sker på basen av offertförfarande; avgörande kriterier vid val av leverantörer är såväl pris som kvalitet. Genom att begära offerter från flera leverantörer säkerställs att upphandlingen sker till marknadspris. I vissa fall anlitas en utomstående part, exempelvis vid försäljning av lägenheter, för att säkerställa att försäljningen sker till marknadsvärde. Stiftelsen kan därmed ingå avtal med närståendekretsen då detta anses vara det bästa alternativet och detta sker till marknadsvillkor.

Även stipendier kan delas ut till personer som tillhör närståendekretsen, ifall personen uppfyller stadgarna för stipendiet och anses var den lämpligaste personen för stipendiet. Utdelningen ur en stor del av de stipendiefonder som stiftelsen förvaltar administreras av Åbo Akademi, som lediganslår, beviljar och utbetalar stipendierna i enlighet med stadgarna för respektive fond. Eftersom Åbo Akademi utser dessa stipendiaterna anses dessa utbetalningar inte vara närståendeeaktiviteter även om stipendierna skulle tillhöra

stiftelsens närståendekrets.

För rapporteringen av närståendekretstransaktionerna under år 2019 har uppgifter samlats in med hjälp av en blankett. I denna blankett har närståendekretsen ombetts ange inom vilka organisationer de haft bestämmande inflytande samt namnen på familjemedlemmarna och andra nära släktingar och eventuella organisationer där dessa innehar bestämmande inflytande. Uppgifterna som samlats in med blanketten har samkörts med stiftelsens hyres- och leverantörsreskontra samt med en lista över vilka personer och organisationer som tilldelats stipendier och bidrag. Uppgifter begärdes av 42 personer, varav alla personer svarade.

Nedan presenteras de transaktioner Stiftelsen för Åbo Akademi haft med närkretsen i form av en tabell. Under tabellen beskrivs närståenderelationernas karaktär samt de ekonomiska transaktionerna.

Åtgärder eller ekonomiska fördelar (1 000 euro)	Närståendekretsrelationens karaktär				
	1	2	3	4	5
A. Löner, arvoden och pensionsförpliktelser		147	725		
B. Lån	3 907				
C. Dividender					
D. Räntor	14				
E. Hyror	98	5	6	11	
F. Stipendier och understöd					
G. Vederlag	4 211				
H. Förvaltning	20				
I. Övriga avtal		104		26	

Förklaringar till åtgärder och ekonomiska fördelar

- A. I punkten anges löner och naturaförmåner som betalats till ledningsgruppen och skattmästaren samt till i punkt 2 nämnda personer.
- B. Lån som beviljats koncernföretag.
- C. Erhållna dividender från koncernföretag.
- D. Räntor på lån som beviljats koncernföretag.
- E. Fastighetsplacering utgör en stor del av stiftelsen verksamhet. På denna rad presenteras de hyresintäkter stiftelsen har fått av personer tillhörande närståendekretsen.
- F. Stipendier och beviljade stöd som under året beviljats av styrelsen eller skattmästaren.
- G. Vederlag som betalats till bostads- och fastighetsaktiebolag tillhörande koncernen.
- H. Intäkter för förvaltningskostnader av dottersammanslutningar, bland annat administrativa kostnader
- I. Övriga avtal som ingåtts med närståendekretsen, exempelvis entreprenader eller diverse inköp. Här ingår köp av tjänster från revisionssamfund.

Närståendekretsrelationens karaktär

1. Stiftarna och de som utövar bestämmande inflytande i stiftelsen samt deras eller stiftelsens dottersammanslutningar och dotterstiftelser.
2. Styrelseledamöterna, verkställande direktören samt de ansvariga bolagsmännen och revisorerna i stiftelsen och i sammanslutningar och stiftelser som avses i 1 punkten.
3. Stiftelsens ombud och andra som deltar i ledandet av stiftelsen, skattmästaren och ledningsgruppen.
4. Familjemedlemmar till personer som avses i 1-3 punkten. *)
5. Sammanslutningar och stiftelser där en person eller flera samverkande personer som avses i 1-4 punkten har bestämmande inflytande.

*) make och sambo, egna barn och makens eller sambons barn och dessa barns make eller sambo och efterkommande samt egna och makens eller sambons föräldrar, far- och morföräldrar och deras föräldrar.

Penninglån till närståendekretsen

Agora Aboike Oy Ab har 30.12.2016 getts ett lån om 1 080 000 euro, med lånetiden 10 år och räntan 6 %. Lånets syfte är kapitalisering av dotterbolag och följer lånevillkoren i aktiebolagslagens 12 kapitel. Lånet saknar säkerhet.

Till Fastighets Ab Allegro i Jakobstad har från och med 31.12.2013 beviljats ett lån om 3 600 000 euro, varav det den 31.12.2019 återstod 7 043,42 euro. Lånet är en del av stiftelsens fastighetsplaceringar och har en lånetid på 8 år och räntesatsen euribor 3 månader +1,4 %. Lånet saknar säkerhet och amorteringsplanen är fri. Under år 2019 amorterades lånet med 606 777,94 euro.

Stiftelsen har beviljat fyra lån till Ståfast Oy Ab. Ett kapitallån har getts fr.o.m. 9.12.1994 tillsvidare. Den 31.12.2019 uppgick lånebeloppet till 750 097,13 euro med en ränta på 10 %. Ett kapitallån om 365 000 euro har getts 31.12.2017. Lånet följer lånevillkoren i aktiebolagslagens 12 kapitel och har lånetiden 10 år och räntan 7 %. Ett kapitallån om 133 000 euro har getts 31.12.2018. Lånet följer lånevillkoren i aktiebolagslagens 12 kapitel och har lånetiden 10 år och räntan 7 %. Skuldebrevslånet om 1 767 000 euro av den 31.12.2018 har under år 2019 amorterats i sin helhet. Lånen är en del av stiftelsens fastighetsplaceringar.

Till Fastighets Ab Slottsfastigheten har stiftelsen beviljat ett lån om 4 000 000 euro på fem år fr.o.m. 31.12.2012. Lånetiden förlängdes 31.12.2017 med fem år. Av lånet återstod den 31.12.2019 1 571 639,31 euro. Räntan på lånet är euribor 3 månader +0,8 %. Lånet har fri amorteringsplan och saknar säkerhet. Lånet är en del av stiftelsens fastighetsplaceringar.

Vederlagsfria förmåner

Personer i stiftelsens närkrets och personal kan ges möjlighet att utnyttja stiftelsens utrymmen vederlagsfritt för privata tillställningar.

RISKHANTERING

I stiftelsens riskhanteringspolicy har vi definierat riskhanteringsprinciper, mål, organisering och ansvar samt tillvägagångssätt och processer för riskhanteringen. Stiftelsens riskpolicy har godkänts av styrelsen och den revideras årligen för att säkerställa att den motsvarar verksamhetens aktuella läge. Stiftelsen definierar en risk som en intern eller extern händelse, som när den realiserar påverkar uppnåendet av stiftelsens mål. I den årliga riskkartläggningen 2019 definierades placeringsverksamhetens avkastning på lång sikt, data- och informationssäkerhet samt personalens kompetens och tillgänglighet som de tre främsta riskerna. För de främsta riskerna har gjorts en åtgärdsplan för att minimera att risken realiserar.

BIDRAG OCH DONATIONER

Utöver den förmögenhet som stiftelsen direkt förvaltar finns ett antal fonder och stiftelser såväl i Finland som utomlands som förvaltas av andra institutioner och vilkas avkastning enligt dessa fonders och stiftelsers reglementen i sin helhet eller delvis kommer Stiftelsen för Åbo Akademi eller Åbo Akademi till del. Den ur dessa stiftelser och fonder erhållna avkastningen presenteras i tabellen nedan.

Bidraget ur Stiftelsen Akademiska fonden och William Thuring's stiftelse utgör allmänna understöd och kan följaktligen användas fritt för förverkligandet av Stiftelsens för Åbo Akademi syfte. Bidraget ur Inez och Julius Polins fond tillförs Julius Polins förfäders minnesfond, som ägs av Stiftelsen för Åbo Akademi. Detta bidrag har t.o.m. år 2016 tillförts fondens kapital, men används fr.o.m. år 2017 helt eller delvis för bidrag till ämnet teologi och de s.k. finlandssvenska kulturämnen vid Åbo Akademi. Bidragen ur de övriga externt förvaltade fonderna tilldelas Åbo Akademi eller Stiftelsens för Åbo Akademi forskningsinstitut respektive Donnerska institutet.

Stiftelsen för Åbo Akademi har med tacksamhet mottagit bidrag, donationer och understöd från enskilda personer, institutioner, organisationer och företag.

Bidragsgivare och ändamål euro	Erhållna bidrag	
	2019	2018
Externt förvaltade fonder		
Gustaf Packaléns Mindefond	135 000	149 036
Inez och Julius Polins fond	2 003 932	2 339 330
Stiftelsen Academica		
- forskningsinstitutet	465 105	465 876
- Olly och Uno Donners donationsfond	78 121	78 248
- H W Donners fond för ämnet engelska	553 139	554 054
- Åbo Akademis jubileumsfond 1968	120 814	120 242
H W Donners stiftelse, för ämnet engelska		39 898
H W Donner Trust , Arden Trust	45 044	19 855
H W Donner Settlement , NatWest Bank		51 651
Stiftelsen Akademiska fonden	1 118 549	1 149 260
William Thurings stiftelse	1 500 000	1 500 000
	<u>6 019 704</u>	<u>6 467 450</u>
Övriga erhållna donationer		
Donationer från företag och organisationer		
- Kankas-stiftelsen sr (upplösts)	1 739 017	
- Svenska litteratursällskapet i Finland r.f.	3 559	3 378
- Ella och Georg Ehrnrooths stiftelse		31 000
- Waldemar von Frenckells stiftelse	3 500	
Kommunala bidrag för museiverksamhet	14 700	17 280
Donationer till fonder		
- Akademiprofessor Tapio Salmis stipendiefond	50 000	
- Erik och Ingegerd Hags minnesfond för Sjöhistoriska institutet		25 000
Bidrag för stipendier	12 988	12 249
	<u>1 823 764</u>	<u>88 907</u>
Totalt	7 843 468	6 556 357

KAPITALFÖRVALTNING

Stiftelsens kapitalförvaltning är koncentrerad till tre huvudområden: aktier, fastigheter och ränteplaceringar. Aktie- och ränteplaceringar görs huvudsakligen genom direkta investeringar i noterade finska och svenska aktier och företagsobligationer. Fastighetsplaceringar görs som direktinvesteringar i fastigheter eller som placeringar i fastighets- och bostadsbolag.

Allmänt

År 2019 inleddes med en stark uppgång på aktiemarknaden. Uppgången var en rekyl mot den kraftiga börsnedgång som inträffade under det sista kvartalet 2018. De politiska riskerna höll placerarna i spänning hela året. Risktagning på marknaden belönades eftersom de politiska riskerna inte förverkligades. I Italien byttes en populistisk regering ut

mot en mera moderat. I Storbritannien blev Boris Johnson premiärminister och ledde det konservativa partiet till valseger och framsteg i brexitförhandlingarna. Handels- och tariffvisterna mellan USA och Kina orsakade svackor på aktiemarknaden vid ett par tillfällen under året, men under andra halvåret steg börskurserna igen kraftigt när förhandlingarna gjorde framsteg.

Under året tolkade ekonomister ett antal ekonomiska indikatorer som tecken på begynnande recession i USA. Farhågorna lättade dock mot slutet av året. Den globala ekonomins och handels osäkerhetsmoment fick centralbankerna att lätta på penningpolitiken och räntenivån sjönk över hela världen till den lägsta någonsin. Globalt sett har upp till en tredjedel av alla masskuldebrev en negativ avkastning. Företagens resultat förbättrades globalt sett inte nämnvärt under året. Trots detta nådde många aktiemarknader rekordnivåer tack vare högre värderingar. I förhållande till den låga räntenivån är värderingarna dock måttliga.

I slutet av det första kvartalet år 2020 har coronavirusepidemin spridit sig kraftigt. Europa är centrum för pandemin och viruset sprider sig hastigt globalt. Vidtagna åtgärder för att sakta ner virusets framfart har inte tidigare skådats. Flygtrafiken har till stora delar stannat av, länder stänger sina gränser och människors möjlighet att röra sig begränsas. Ur ekonomiskt perspektiv är det i allra högsta grad frågan om en efterfrågechock då privat konsumtion och företagsinvesteringar avtar. Hur länge det dröjer innan pandemin visar tecken på att lugna sig är nu avgörande för världsekonomin och placeringsmarknaden, där läget är kaotiskt. Redan nu är det klart att de ekonomiska siffrorna för årets första hälft kommer att vara mycket svaga och en recession i många länder är ett faktum.

Avkastningar för olika förmögenhetsklasser år 2019	Indexavkastning
Finska aktiemarknaden	20,5 %
Globala aktiemarknaden	30,9 %
Företagsobligationer av hög kreditkvalitet	5,0 %
Finska fastigheter	8,8 %

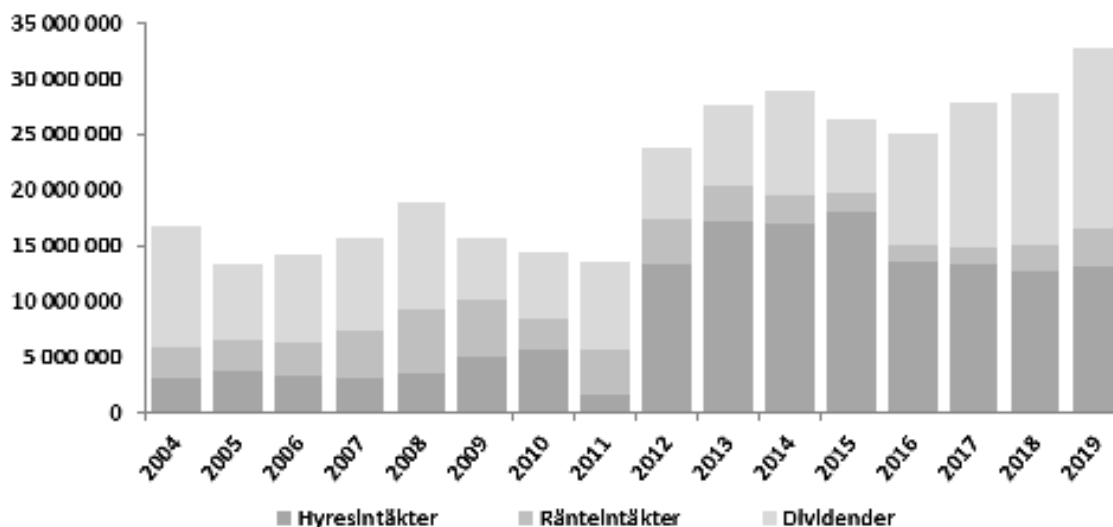
Stiftelsens placeringsverksamhet

Det belånade marknadsvärdet på stiftelsens förmögenhet var 708,5 miljoner euro vid utgången av år 2019, vilket kan jämföras med 537,3 miljoner euro vid utgången av år 2018. Det belånade marknadsvärdet på placeringsportföljen, exklusive icke-avkastande fastigheter, var 654,5 miljoner euro vid utgången av år 2019, vilket kan jämföras med 473,7 miljoner euro vid utgången av år 2018. En ökning av marknadsvärdet förklaras delvis av att placeringslånen, beviljade av Åbo Akademi och Yrkeshögskolan vid Åbo Akademi, konverterades under året till skuldebrevslån med fast ränta, och stiftelsen samtidigt övertog de underliggande värdepappersportföljerna (122,4 miljoner euro).

Med beaktande av ökad belåning om 123,8 miljoner euro samt erhållna och utbetalda bidrag uppgick placeringsportföljens totalavkastning till +18,2 % år 2019. Den långsiktiga (25 år) realavkastningen ligger nu på 5,2 % på årsbasis, vilket kan ställas i relation till målsättningen att nå en realavkastning på 4 % över tiden. Avkastningssiffrorna är beräknade på portföljens nettomarknadsvärde.

Portföljen genererar också ett betydande kassaflöde. Intäkter i form av dividender, ränte-

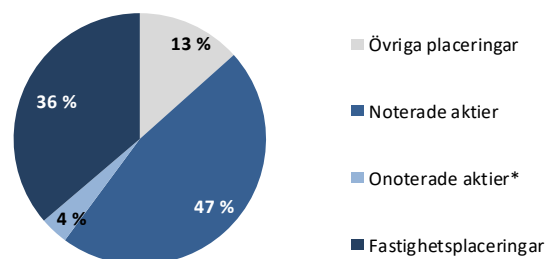
och hyresintäkter uppgick år 2019 till 32,7 miljoner euro jämfört med 28,6 miljoner euro år 2018. Av de ovan nämnda intäktslagen uppvisade dividendintäkterna en ökning om 18,8 %, hyresintäkterna en ökning om 4,3 % och ränteintäkterna en ökning om 41,7 % (från absolut låga nivåer). Nedan en graf som visar utvecklingen av intäkterna.



Värdet på placeringsportföljen, exklusive icke-avkastande fastigheter, låg per utgången av året fördelat i enlighet med nedanstående uppställning.

Portföljstruktur och -värde	2019		2018	
	miljoner	%	miljoner	%
Övriga placeringar	87,5	13 %	16,7	4 %
Noterade aktier	305,9	47 %	191,8	40 %
Onoterade aktier*	23,8	4 %	21,4	5 %
Fastighetsplaceringar	237,3	36 %	243,8	51 %
Totalt	654,5	100 %	473,7	100 %

*inklusive placeringar i Private Equity-fonder



Placeringsstillgångarna upptas i balansräkningen till anskaffningsvärdet eller ett lägre nedskrivet värde. Ur den nedanstående tabellen framgår skillnaden mellan marknadsvärdet och balansvärdet:

Placeringsportfölj (miljoner euro)	2019			2018		
	marknadsvärde	balansvärde	differens	marknadsvärde	balansvärde	differens
Övriga placeringar	87,5	83,6	3,9	94,6	92,8	1,8
Aktieplaceringar	329,7	250,0	79,8	244,7	227,9	16,8
Fastighetsplaceringar*	151,6	112,9	38,7	159,6	115,7	43,9
Totalt	568,8	446,4	122,4	498,8	436,3	62,5

* nettovärde (marknadsvärde - fastighetsrelaterade lån)

Aktieplaceringar

Bland de största förändringarna i aktieportföljen kan nämnas en ökning av vårt innehav i Sampo (11,5 miljoner euro) och Kojamo (8,5 miljoner euro) samt Neste (7,7 miljoner euro)

och Kesko (7,5 miljoner euro) som kom in i portföljen som helt nya bolag under år 2019.

Placeringsportföljens aktieexponering består huvudsakligen av finska och svenska noterade aktier. Värdet på aktieexponeringen uppgick till 329,7 miljoner euro vid utgången av år 2019, vilket kan jämföras med 213,2 miljoner euro vid utgången av år 2018. De noterade aktiernas värde uppgick till 305,9 miljoner euro. Bland de största innehaven kan UPM (36,0 miljoner euro), Kojamo (35,6 miljoner euro) och Sampo (35,3 miljoner euro) nämnas.

Aktieinnehaven genererade en dividendavkastning om 16,2 miljoner euro och aktieportföljens totalavkastning uppgick till +30,4 %. Noterade aktier avkastade +32,7 % och onoterade aktier avkastade +9,0 %. Marknadsvärdet för stiftelsens innehav i onoterade aktier uppskattas uppgå till 23,8 miljoner euro per årsskiftet.

Under året beviljades placeringslån kopplade till investeringar i s.k. private equity-fonder till ett värde av 3,8 miljoner euro jämfört med 2,9 miljoner euro året innan. De återstående låneförbindelserna uppgår till totalt 13,7 miljoner euro och marknadsvärdet på fonderna låg på 14,9 miljoner euro vid årsskiftet.

Fastighetsplaceringar

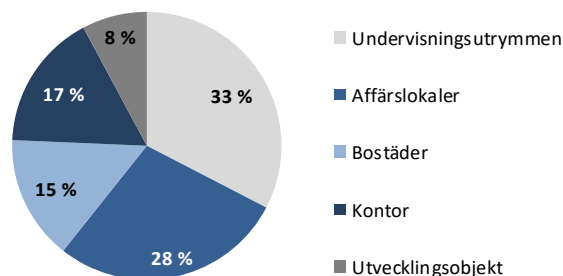
Det uppskattade marknadsvärdet på stiftelsens totala fastighetsinnehav uppgick vid årsskiftet till 291,3 miljoner euro, vilket kan jämföras med 307,7 miljoner euro vid utgången av år 2018. De icke-avkastande fastigheternas andel av detta värde är 54,0 miljoner euro. Den icke-avkastande fastighetsportföljen omfattar huvudsakligen allmännyttiga byggnader som upplåts vederlagsfritt till bidragstagare, i första hand Åbo Akademi. I slutet av verksamhetsåret uppgick den totala lägenhetsytan i stiftelsens fastigheter till ca 110 485 m², varav ca 35 865 m² utgjordes av det icke-avkastande fastighetsbeståndet.

Stiftelsens kommersiella fastighetsinnehav uppvisade vid utgången av räkenskapsperioden ett marknadsvärde om 218,7 miljoner euro. Bland de största fastighetsinnehaven kan nämnas en andel (34,5 %) i Köpcentrum Hansa Kb (63,7 miljoner euro), en andel (86 %) i Fastighets Ab Allegro i Jakobstad (33,0 miljoner euro) och en andel (80,0 %) i Fastighets Ab Slottsfastigheten (27,1 miljoner euro).

Den kommersiella fastighetsportföljens kassaflödesbaserade avkastning uppgick år 2019 till 3,5 % och totalavkastningen till 0,9 %, vilket kan jämföras med en kassaflödesbaserade avkastning om 4,6 % och totalavkastning om 2,3 % år 2018. Avkastningssiffrorna är beräknade på fastigheternas marknadsvärden. Orsaken till den lägre kassaflödesbaserade avkastningen beror på utebliven dividend från Hansa. Och orsaken till den låga totalavkastningen beror huvudsakligen på negativa värdeförändringar i två bostadsenheter (-6,2 miljoner euro). Vid utgången av räkenskapsperioden belastades fastigheterna med externa lån till ett belopp om ca 85,7 miljoner euro, vilket motsvarar 39,2 % av marknadsvärdet på det kommersiella fastighetsinnehavet.

De olika fastighetsslagen representerade vid årsskiftet följande andelar av fastighetsportföljens (exklusive icke-avkastande fastigheter) totala marknadsvärde:

Fastighetsportföljen		
	miljoner	%
Undervisningsutrymmen	77,3	33 %
Affärslokaler	66,6	28 %
Bostäder	35,6	15 %
Kontor	39,2	17 %
Kommersiella fastighetsinnehavet	218,7	92 %
Utvecklingsobjekt	18,6	8 %
Totalt	237,3	100 %



I april såldes tomtområdet Pirttimäki i Masku till Masku kommun för 1,9 miljoner euro.

Ränteplaceringar

Marknadsvärdet på stiftelsens räntebärande placeringar inklusive kassa uppgick vid årsskiftet till 87,5 miljoner euro. Placeringsportföljens ränteplaceringar består huvudsakligen av företagsobligationer emitterade av finska och svenska bolag. Företagsobligationernas värde uppgick vid årsskiftet till 84,9 miljoner euro och avkastningen var +5,2 % år 2019.

Placeringslån

Åbo Akademi, Yrkeshögskolan vid Åbo Akademi och Utbildningsstiftelsen Sydväst har beviljat stiftelsen placeringslån vars belopp i sin helhet använts för att finansiera värdepappersportföljer. Under året har placeringslånet av Utbildningsstiftelsen Sydväst återbetalats, medan alla resterande placeringslån har konverterats till skuldebrevlån med fast ränta. Stiftelsen övertog i samband med konverteringen de underliggande värdepappersportföljerna. Konverteringarna gjordes till marknadsvärdet av de underliggande värdepappersportföljerna.

Ansvarsfulla placeringar

Vid varje placeringsbeslut beaktas förutom finansiella faktorer även faktorer såsom miljö, socialt ansvar och bolagsstyrning. I praktiken betyder det att ESG-frågor är en integrerad del av vår placeringsprocess. Vi vill vara ägare i bolag som eftersträvar en hållbar lönsam tillväxt.

Vi placerar i finska och svenska bolag. Nordiska bolag är föregångare inom ESG, och brukar få de högsta poängen i en internationell jämförelse. Empiriska undersökningar visar att bolag som presterar bra inom ESG (hög rating) har en lägre operativ risk och avkastar på lång sikt bättre än bolag med låg rating. ESG är en megatrend inom finanssektorn vilket kommer att gynna nordiska bolag i framtiden, i ännu högre grad än tidigare. Ca 70 % av våra direkta placeringar i aktier och företagsobligationer har en officiell rating, MSCI, och största delen har den högsta A-ratingen.

Vi är en ansvarsfull och aktiv ägare. Vi bär vårt ansvar för en välfungerande och effektiv kapitalmarknad - vi föredrar aktiv förvaltning över passiva indexprodukter. Cirka 95 % av våra aktieplaceringar är direkta placeringar, och våra placeringsbeslut baserar sig på fundamentalanalys, och vi spekulerar inte med kortsiktiga prisförändringar. Vi är dessutom en betydande ägare i de flesta av våra portföljbolag. Vi vet vad vi äger och kan verkligen påverka, i första hand genom att träffa bolagsledningen och behandla hållbarhetsfrågor vid sidan om finansiella frågor. Om det dyker upp ESG-relaterade problem reagerar vi snabbt

vid behov. Alternativen är en dialog med bolagsledningen, samarbete med andra aktieägare, deltagande och röstning vid bolagsstämmor och i sista hand att sälja bort innehavet om problemet/problemen inte åtgärdas.

Fondernas värdeandelssystem

Värdeandelssystemet omfattar 344 fonder enligt den förteckning som finns på sidorna 43- 46. Varje fond är upptagen med sitt balansvärde i värdeandelssystemet. De samlade fondkapitalen svarar mot stiftelsens totala nettoförmögenhet enligt balansräkningen.

Fondernas samlade balansvärde uppgick 1.1.2019 till 286,4 miljoner euro. Det korrigerade balansvärdet, d.v.s. kapitalvärdet, uppgick till 290,6 miljoner euro. Kapitalvärdet nås efter det att korrigeringar gjorts för kursvariationer i fondernas aktieportfölj innan de togs in i värdeandelssystemet samt för delaktighet i akademifastigheterna, som till följd av avtalet med finska staten inte ger någon avkastning. Fondernas kapitalvärde utgör fördelningsgrunden för såväl den fördelbara avkastningen som för realisationsvinster.

Nettoförmögenheten uppgick 1.1.2019 till 317,8 miljoner euro. Fondernas kapitalvärde av nettoförmögenheten blir således 91,5 % medan stiftelsens allmännas andel utgör resten eller 8,5 %. Av den fördelbara avkastningen från år 2018 på 15,3 miljoner euro fördelas således 14,0 miljoner euro på fonderna i värdeandelssystemet medan resten, 1,3 miljon euro, står till stiftelsens fria förfogande för förverkligandet av stiftelsens ändamål.

Fondförvaltningen och fördelningen av avkastningen inom värdeandelssystemet kan summariskt beskrivas enligt följande:

Fondförvaltningen euro	2019	2018	Minskning %
Disponibel avkastning på nettoförmögenheten	15 277 948	15 511 911	-1,5
Fondernas andel av den disponibla avkastningen 91,45 % (92,61 %) som fördelas enligt följande:	13 971 864	14 365 687	-2,7
Förvaltningskostnad	1 397 186	1 436 569	-2,7
Kapitalisering	1 715 396	1 729 707	-0,8
Bokslutslegat	1 133 440	1 164 386	-2,7
Stipendier	1 419 450	1 587 570	-10,6
Övriga avsättningar	3 889 577	3 782 742	2,8
Fondavkastning	4 416 815	4 664 713	-5,3

Realiserade värdedifferenser

Försäljningen av tillgångar inbringade 148,4 miljoner euro år 2019. I realiserade värdedifferenser bokfördes en nettovinst om 6,5 miljoner euro. Den till placeringslånen hänförliga andelen, dvs. en nettovinst om 6,6 miljoner euro, fördes mot placeringslånen, medan återstoden, dvs. en nettoförlust om 0,1 miljoner euro har fördelats på fonderna i relation till kapitalvärdeandelen. Placeringslånen konverterades till skuldebrevslån med fast ränta i oktober 2019.

Nedskrivning av placeringstillgångars bokföringsvärden

Negativa värdedifferenser som bedöms vara bestående har kostnadsförts. I bokslutet för år 2019 har placeringstillgångar nedskrivits till ett sammanlagt belopp om 7,0 miljoner euro, varav 6,7 miljoner euro på börsaktier och 0,3 miljoner euro på private equity bundna placeringslån. Tidigare gjorda nedskrivningar på börsaktier har återförts till ett belopp om 0,2 miljoner euro. Nedskrivningarna och återförda nedskrivningar har fördelats på fonderna i relation till kapitalvärdeandelen. Värdeandelsfondernas kapital har sålunda minskats med 6,2 miljoner euro, medan 0,6 miljoner euro belastar räkenskapsperiodens resultat.

Koncernen

Stiftelsekoncernen omfattar dotterbolagen Fastighets Ab Allegro i Jakobstad, Fastighets Ab Gripen, Fastighets Ab Slottsfastigheten, Bostads Ab Vesta i Åbo, Ståfast Oy Ab och Agora Aboike Oy Ab, intressebolagen Kauppakeskus Hansa GP Oy, Kauppakeskus Hansa Ky, Fastighets Ab Thalia och Förlags Ab Sydvästkusten.

Kankas-stiftelsen har upplösts 16.10.2019 och dess resterande medel om 1,7 miljoner euro har överförts till Stiftelsen för Åbo Akademi.

Koncernens resultaträkning uppvisar ett överskott om 2,3 miljoner euro, bestående av moderstiftelsens överskott 2,8 miljoner euro, dotter- och intressebolagens samt Kankas-stiftelsens sammanlagda nettovinst 0,2 miljoner euro och nettoeffekten av koncerninterna elimineringar totalt - 0,7 miljoner euro.

Koncernens balansomslutning uppgår till 519,0 miljoner euro jämfört med 512,0 miljoner euro föregående år. Ökningen om 7,0 miljoner euro förklaras i huvudsak av nettoökningen i långfristiga lån om 9,6 miljoner euro.

VÄSENTLIGA HÄNDELSER EFTER RÄKENSKAPSÅRETS SLUT

I slutet av första kvartalet år 2020 är Europa centrum för en coronaviruspandemi, som sprider sig hastigt globalt. Pandemin och de åtgärder som myndigheterna vidtar för att bromsa spridningen av viruset, kommer sannolikt att ha en kännbar negativ effekt på avkastningen av stiftelsens placeringsverksamhet och bidragsutdelningsförmåga de närmaste åren.

Stiftelsens resultaträkning

	Not	1.1.-31.12.2019	1.1.-31.12.2018
Ordinarie verksamhet			
Åbo Akademi, undervisning och forskning			
Intäkter		323 770,98	467 050,97
Kostnader		<u>-4 052 002,25</u>	<u>-2 706 194,60</u>
		-3 728 231,27	-2 239 143,63
Stiftelsens för Åbo Akademi forskningsinstitut			
Intäkter		777 748,83	809 531,32
Kostnader		<u>-2 600 032,50</u>	<u>-2 368 962,46</u>
		-1 822 283,67	-1 559 431,14
Åbo Akademi, vederlagsfria fastigheter			
Intäkter		202 928,37	219 255,72
Skötselkostnader		-1 666 212,51	-2 042 208,50
Grundreparationer		-461 751,60	-8 120,84
Nedskrivning		<u>-679 206,60</u>	
		-2 604 242,34	-1 831 073,62
Ordinarie verksamhetens övriga fastigheter			
Intäkter		5 433 875,07	5 012 813,46
Skötselkostnader		-2 349 415,70	-2 133 656,27
Avskrivningar		<u>-1 312 522,65</u>	<u>-1 273 390,80</u>
		1 771 936,72	1 605 766,39
Avsättning enligt gåvobrev och testamenten	4	-7 840 738,08	-7 972 127,38
Övrig ordinarie verksamhet			
Intäkter		774 680,06	626 790,15
Kostnader		<u>-4 101 605,75</u>	<u>-2 661 350,92</u>
		-3 326 925,69	-2 034 560,77
Underskott		-17 550 484,33	-14 030 570,15
Tillförda medel			
Donationer till fonder		2 055 122,59	2 366 245,07
Överfört till fondkapitalen		<u>-2 055 122,59</u>	<u>-2 366 245,07</u>
		0,00	0,00
Investerings- och finansieringsverksamhet			
Intäkter			
Dividendintäkter	2	16 229 890,39	13 667 119,40
Ränteintäkter		3 259 650,18	2 300 993,22
Hysesintäkter, fastigheter och aktielägenheter		7 797 334,96	7 668 251,05
Återförda nedskrivningar av placeringstillgångar		236 028,62	2 560 000,00
Övriga intäkter för placerade medel		488 220,98	153 633,39
Realisationsvinster		<u>1 277 910,44</u>	<u>7 433 920,69</u>
		29 289 035,57	33 783 917,75
Kostnader			
Kostnader, fastigheter och aktielägenheter	3	-5 735 734,75	-5 685 473,08
Avskrivningar, fastigheter		-860 514,94	-926 354,88
Räntekostnader		-4 856 491,50	-3 460 175,97
Nedskrivning av placeringstillgångar		-7 000 598,42	-4 578 943,80
Övriga kostnader för placerade medel		-176 374,36	-26 578,18
Realisationsförluster		<u>-1 427 403,47</u>	<u>-14 546 822,05</u>
		-20 057 117,44	-29 224 347,96
Överskott / Underskott		9 231 918,13	4 559 569,79
Allmänna understöd		4 361 125,08	2 652 638,07
Förändring av fondkapital			
Kapitalisering av avkastning	4	-1 780 019,96	-1 790 211,38
Kapitalisering av realisationsresultat		136 711,38	6 587 257,95
Fondernas andel av nedskrivningar		6 186 199,08	1 869 743,85
Övriga ökningar/minskningar av fondkapital		<u>2 319 322,37</u>	<u>1 636 483,05</u>
		6 862 212,87	8 303 273,47
Räkenskapsperiodens resultat		2 904 771,75	1 484 911,18
Bokslutsdispositioner			
Förändring av skattemässiga reserver	17		
Bostadshusreserv		<u>-79 900,00</u>	<u>-262 700,00</u>
		-79 900,00	-262 700,00
Räkenskapsperiodens överskott / underskott		2 824 871,75	1 222 211,18

Stiftelsens balansräkning

	Not	31.12.2019	31.12.2018
AKTIVA			
Bestående aktiva			
Immateriella tillgångar	7		
Övriga immateriella tillgångar		106 395,04	139 163,90
		<u>106 395,04</u>	<u>139 163,90</u>
Materiella tillgångar	8		
Mark- och vattenområden		6 332 336,83	6 454 483,83
Byggnader och konstruktioner		52 348 877,76	54 663 760,42
Maskiner och anläggningar		832 122,16	582 313,47
Inventarier och samlingar		848 481,21	822 155,68
Övriga materiella tillgångar		101 378,87	131 787,10
Förskottsbetaln. och pågående nyanläggningar			43 296,70
		<u>60 463 196,83</u>	<u>62 697 797,20</u>
Placeringar	9		
Aktier och andelar		306 998 810,52	285 948 701,01
Masskuldebrevslån		68 959 100,00	69 586 678,50
Lånefordringar		14 738 570,95	14 428 936,88
Övriga fordringar		478 326,64	458 486,64
		<u>391 174 808,11</u>	<u>370 422 803,03</u>
Rörliga aktiva			
Långfristiga fordringar			
Övriga fordringar		18 700,00	18 700,00
Kortfristiga fordringar			
Lånefordringar		7 043,42	606 777,94
Kortfristiga placeringar		7 000 000,00	1 754 325,00
Övriga fordringar		425 267,92	363 474,09
Resultatregleringar	12	3 423 190,71	2 074 178,70
		<u>10 855 502,05</u>	<u>4 798 755,73</u>
Kassa och bank		1 566 998,15	15 391 849,64
AKTIVA TOTALT		464 185 600,18	453 469 069,50
PASSIVA			
Eget kapital	14		
Bundna fonder		283 674 568,34	288 455 588,40
Uppskrivningsfond		8 140 924,93	8 140 924,93
Fria fonder		9 187 263,09	9 187 263,09
Balanserad förlust från tidigare räkenskapsperioder		1 024 282,53	-197 928,65
Räkenskapsperiodens vinst / förlust		2 824 871,75	1 222 211,18
		<u>304 851 910,64</u>	<u>306 808 058,95</u>
Akkumulerade bokslutsdispositioner			
Skattemässiga reserver	17	760 200,00	680 300,00
Avsättningar			
Avsättningar för pensioner		103 644,00	107 788,00
Främmande kapital			
Långfristigt	18		
Skulder till kreditinstitut		20 000 000,00	20 000 000,00
Övriga skulder		122 355 692,09	111 159 804,89
		<u>142 355 692,09</u>	<u>131 159 804,89</u>
Kortfristigt			
Erhållna förskott	19	1 847 848,86	1 894 629,51
Skulder till leverantörer		662 984,50	522 850,24
Övriga skulder		11 904 288,93	10 764 878,87
Resultatregleringar	20	1 699 031,16	1 530 759,04
		<u>16 114 153,45</u>	<u>14 713 117,66</u>
PASSIVA TOTALT		464 185 600,18	453 469 069,50

Stiftelsens finansieringsanalys

	2019	2018
Ordinarie verksamhetens kassaflöde		
Erhållna betalningar för den ordinarie verksamheten	6 820 943,76	6 418 952,82
Betalda kostnader för den ordinarie verksamheten	-20 873 493,20	-17 978 793,60
Ordinarie verksamhetens ränteutgifter	-35 906,41	-32 312,74
Kassaflöde före finansiella poster och skatter	-14 088 455,85	-11 592 153,52
Ordinarie verksamhetens kassaflöde (A)	-14 088 455,85	-11 592 153,52
Investeringarnas kassaflöde		
Dividendinkomster	16 274 683,49	13 578 358,17
Ränteinkomster	1 412 007,40	1 755 565,44
Hysesinkomster, fastigheter och aktielägenheter	7 851 956,19	7 709 920,45
Övriga inkomster från investeringsverksamheten	150 912,91	159 196,41
	25 689 559,99	23 203 040,47
Utgifter för fastigheter och aktielägenheter	-5 778 921,49	-5 493 900,76
Räntor och övriga utgifter för investeringsverksamheten	-4 925 106,04	-3 138 923,31
Betalda direkta skatter	539,97	41 763,34
	-10 703 487,56	-8 591 060,73
Överlåtelseinkomster från materiella och immateriella tillgångar	148 446 549,83	86 284 889,25
Investeringar i materiella och immateriella tillgångar	-991 850,41	-339 114,59
Investeringar i aktier och andelar	-82 602 220,41	-72 406 200,61
Investeringar i masskuldebrevslån och övriga långfr. placeringar	-99 427 708,00	-49 054 164,50
Erhållna återbetalningar av masskuldebrev	8 086 325,00	538 494,00
Beviljade lån	-3 795 134,43	-2 900 344,37
Återbetalningar av lånefordringar	4 208 370,75	3 252 419,73
Nettoförändring i marknadsplaceringar	-26 075 667,67	-34 626 627,10
Investeringarnas kassaflöde (B)	-11 089 595,24	-20 014 647,36
Finansieringens kassaflöde		
Upptagna långfristiga lån	11 911 202,52	27 000 000,00
Amortering av långfristiga lån	-6 974 250,59	
Finansieringens kassaflöde (C)	4 936 951,93	27 000 000,00
Tillförda medel		
Allmänna understöd	4 361 125,08	2 652 638,07
Donationer till fonder	2 055 122,59	2 360 315,08
Återbetalt fondkapital		
Tillförda medel (D)	6 416 247,67	5 012 953,15
Förändring av likvida medel (A+B+C+D) ökning (+) / minskning (-)	-13 824 851,49	406 152,27
Likvida medel vid räkenskapsperiodens början		
	15 391 849,64	14 985 697,37
Inbetalningar totalt	211 579 739,49	151 752 512,76
Utbetalningar totalt	-225 404 590,98	-151 346 360,49
	-13 824 851,49	406 152,27
Likvida medel vid räkenskapsperiodens slut	1 566 998,15	15 391 849,64

Koncernens resultaträkning

	Not	1.1-31.12.2019	1.1-31.12.2018
Ordinarie verksamhet			
Åbo Akademi, undervisning och forskning			
Intäkter		323 770,98	467 050,97
Kostnader		<u>-4 052 002,25</u>	<u>-2 706 194,60</u>
		-3 728 231,27	-2 239 143,63
Stiftelsens för Åbo Akademi forskningsinstitut			
Intäkter		777 748,83	809 531,32
Kostnader		<u>-2 600 032,50</u>	<u>-2 368 962,46</u>
		-1 822 283,67	-1 559 431,14
Åbo Akademi, vederlagsfria fastigheter			
Intäkter		161 405,13	178 346,86
Skötselkostnader		-1 666 212,51	-2 042 208,50
Grundreparationer		-461 751,60	-8 120,84
Nedskrivning		<u>-679 206,60</u>	<u>-</u>
		-2 645 765,58	-1 871 982,48
Ordinarie verksamhetens övriga fastigheter			
Intäkter		5 524 256,86	5 096 457,02
Skötselkostnader		-2 174 276,95	-1 973 111,19
Avskrivningar		<u>-1 589 195,33</u>	<u>-1 512 544,74</u>
		1 760 784,58	1 610 801,09
Avsättning enligt gåvobrev och testamenten	4	-7 840 738,08	-7 972 127,38
Övrig ordinarie verksamhet			
Intäkter		754 678,43	609 699,90
Kostnader		<u>-3 707 976,33</u>	<u>-3 066 107,75</u>
		-2 953 297,90	-2 456 407,85
Underskott		-17 229 531,92	-14 488 291,39
Tillförda medel			
Donationer till fonder		2 055 122,59	2 366 245,07
Överfört till fondkapitalen		<u>-2 055 122,59</u>	<u>-2 366 245,07</u>
		0,00	0,00
Investerings- och finansieringsverksamhet			
Intäkter	2		
Dividendintäkter		16 229 890,39	13 667 119,40
Ränteintäkter		3 245 876,11	2 360 737,11
Hyresintäkter, fastigheter och aktielägenheter		8 753 726,12	8 589 093,95
Andel av intressebolagens vinst			642 699,36
Återförda nedskrivningar av placeringstillgångar		236 028,62	
Övriga intäkter för placerade medel		488 220,98	153 633,39
Realisationsvinster		<u>1 229 497,63</u>	<u>8 037 616,42</u>
		30 183 239,85	33 450 899,63
Kostnader	3		
Kostnader, fastigheter och aktielägenheter		-4 303 670,98	-4 647 656,43
Avskrivningar, fastigheter		-2 240 984,64	-2 095 273,46
Andel av intressebolagens förlust		-213 304,14	-155 552,13
Räntekostnader		-5 822 332,85	-4 422 254,36
Nedskrivning av placeringstillgångar		-7 000 598,42	-268 463,00
Övriga kostnader för placerade medel		-176 387,80	-26 594,64
Realisationsförluster		<u>-1 427 403,47</u>	<u>-14 546 822,05</u>
		-21 184 682,30	-26 162 616,07
Underskott / överskott		8 998 557,55	7 288 283,56
Allmänna understöd		3 698 899,83	2 652 638,07
Förändring av fondkapital	4		
Kapitalisering av avkastning		-1 780 019,96	-1 790 211,38
Kapitalisering av realisationsresultat		136 711,38	6 587 257,95
Fondernas andel av nedskrivningar		6 186 199,08	248 623,59
Övriga ökning/minskningar av fondkapital		<u>2 319 322,37</u>	<u>1 636 483,05</u>
		6 862 212,87	6 682 153,21
Räkenskapsperiodens resultat		2 330 138,33	2 134 783,45
Inkomstskatt			
Skatt för räkenskapsperioden och tidigare räkenskapsperioder			-39 009,57
Latent skatt		7 608,00	-12 216,00
Minoritetsandelar		-8 117,02	13 051,33
Räkenskapsperiodens överskott		2 329 629,31	2 096 609,21

Koncernens balansräkning

	Not	31.12.2019	31.12.2018
AKTIVA			
Bestående aktiva			
Immateriella tillgångar	7		
Övriga immateriella tillgångar		142 703,56	175 472,42
		<u>142 703,56</u>	<u>175 472,42</u>
Materiella tillgångar	8		
Mark- och vattenområden		11 246 573,71	13 177 989,52
Byggnader och konstruktioner		128 850 190,74	133 131 555,23
Maskiner och anläggningar		1 736 515,01	1 778 170,61
Inventarier och samlingar		1 033 524,19	1 056 393,81
Övriga materiella tillgångar		304 296,55	400 856,69
Förskottsbetalningar och pågående nyanläggningar			43 296,70
		<u>143 171 100,20</u>	<u>149 588 262,56</u>
Placeringar	9		
Andelar i intresseföretag		32 071 876,09	32 290 994,37
Övriga aktier och andelar		246 482 101,35	225 432 155,68
Masskuldebrevslån		68 959 100,00	69 586 678,50
Lånefordringar		13 166 931,64	11 083 254,15
Övriga fordringar		820 772,88	800 932,88
		<u>361 500 781,96</u>	<u>339 194 015,58</u>
Rörliga aktiva			
Långfristiga fordringar			
Övriga fordringar		18 700,00	18 700,00
Kortfristiga fordringar			
Kortfristiga placeringar		7 000 000,00	1 754 325,00
Övriga fordringar		1 044 247,07	895 076,52
Resultatregleringar	12	3 429 665,94	2 089 815,76
		<u>11 473 913,01</u>	<u>4 739 217,28</u>
Kassa och bank		2 650 833,26	18 295 021,30
AKTIVA TOTALT		518 958 031,99	512 010 689,14
PASSIVA			
Eget kapital	14		
Bundna fonder		299 457 806,49	304 238 826,55
Uppskrivningsfond		8 140 924,93	8 140 924,93
Övriga fonder			
Övriga fonder		9 187 263,09	9 187 263,09
Balanserad förlust från tidigare räkenskapsperioder		-6 816 084,43	-8 906 715,69
Räkenskapsperiodens vinst / förlust		2 329 629,31	2 096 609,21
		<u>312 299 539,39</u>	<u>314 756 908,09</u>
Stiftelsekapital i sammanställd stiftelse	15		1 210 953,07
Minoritetsandelar	16	6 418 592,36	6 410 475,34
Avsättningar			
Avsättningar för pensioner		103 644,00	107 788,00
Främmande kapital			
Långfristigt	18		
Skulder till kreditinstitut		59 600 000,00	61 200 000,00
Övriga skulder		122 355 692,09	111 159 804,89
		<u>181 955 692,09</u>	<u>172 359 804,89</u>
Kortfristigt			
Skulder till kreditinstitut		1 600 000,00	1 600 000,00
Erhållna förskott	19	1 849 463,59	1 894 929,14
Skulder till leverantörer		861 255,17	749 270,04
Övriga skulder		11 986 484,65	10 827 544,85
Resultatregleringar	20	1 820 544,74	2 022 591,72
Latent skatteskuld		62 816,00	70 424,00
		<u>18 180 564,15</u>	<u>17 164 759,75</u>
PASSIVA TOTALT		518 958 031,99	512 010 689,14

Koncernens finansieringsanalys

	2019	2018
Ordinarie verksamhetens kassaflöde		
Erhållna betalningar för den ordinarie verksamheten	6 849 555,72	6 445 691,46
Betalda kostnader för den ordinarie verksamheten	-20 535 270,55	-17 654 148,67
Ordinarie verksamhetens ränteutgifter	-198 990,31	-208 184,43
Kassaflöde före finansiella poster och skatter	-13 884 705,14	-11 416 641,64
Ordinarie verksamhetens kassaflöde (A)	-13 884 705,14	-11 416 641,64
Investeringskassans kassaflöde		
Dividendinkomster	16 274 683,49	13 578 358,17
Ränteinkomster	1 398 478,28	1 720 078,64
Hysesinkomster, fastigheter och aktielägenheter	8 809 271,49	8 641 372,11
Övriga inkomster från investeringsverksamheten	150 912,91	159 196,41
	<u>26 633 346,17</u>	<u>24 099 005,33</u>
Utgifter för fastigheter och aktielägenheter	-4 343 735,58	-4 603 406,62
Räntor och övriga utgifter för investeringsverksamheten	-5 885 792,77	-4 106 880,49
Betalda direkta skatter	539,97	3 611,81
	<u>-10 228 988,38</u>	<u>-8 706 675,30</u>
Överlåtelseinkomster från materiella och immateriella tillgångar	150 185 905,83	88 704 848,38
Investeringar i materiella och immateriella tillgångar	-394 705,00	229 661,17
Investeringar i aktier och andelar	-82 602 220,41	-72 406 200,61
Investeringar i masskuldebrevslån och övriga långfr. placeringar	-99 427 708,00	-49 054 164,50
Erhållna återbetalningar av masskuldebrev	8 086 325,00	538 494,00
Beviljade lån	-3 795 134,43	-2 900 344,37
Återbetalningar av lånefordringar	1 834 592,81	1 646 698,54
Nettoförändring i marknadsplaceringar	<u>-26 112 944,20</u>	<u>-33 243 613,40</u>
Investeringskassans kassaflöde (B)	-9 708 586,41	-17 851 283,37
Finansieringskassans kassaflöde		
Upptagna långfristiga lån	11 911 202,52	27 000 000,00
Amortering av långfristiga lån	-8 574 250,59	-1 600 000,00
Likvida medel i upplöst stiftelse	-1 804 096,09	
Finansieringskassans kassaflöde (C)	1 532 855,84	25 400 000,00
Tillförda medel		
Understöd	4 361 125,08	2 652 638,07
Donationer till fonder	2 055 122,59	2 360 315,08
Återbetalt fondkapital		
Tillförda medel (D)	6 416 247,67	5 012 953,15
Förändring av likvida medel (A+B+C+D) ökning (+) / minskning (-)	<u>-15 644 188,04</u>	<u>1 145 028,14</u>
Likvida medel vid räkenskapsperiodens början	18 295 021,30	17 149 993,16
Inbetalningar totalt	211 917 715,69	153 680 963,84
Utbetalningar totalt	<u>-227 561 903,73</u>	<u>-152 535 935,70</u>
	-15 644 188,04	1 145 028,14
Likvida medel vid räkenskapsperiodens slut	<u>2 650 833,26</u>	<u>18 295 021,30</u>

Bokslutets noter

Tillämpade bokslutsprinciper

Resultat- och balansräkningen

Ordinarie verksamhet

Under den ordinarie verksamheten upptas stiftelsens kostnader för Åbo Akademi, dels i form av kostnader för undervisning och forskning, dels i form av fastighetskostnader för de utrymmen som stiftelsen upplåter vederlagsfritt till Åbo Akademi. Under den ordinarie verksamheten upptas även såsom ordinarie verksamhetens övriga fastigheter, de fastigheter, delar av fastigheter och aktielägenheter som stiftelsen hyr till Åbo Akademi och Ab Yrkeshögskolan vid Åbo Akademi samt fastigheterna Sibeliusmuseum, Ett hem och Observatoriet, där stiftelsens förvaltning är lokaliserad. Stiftelsens för Åbo Akademi forskningsinstitut redovisas likaså under den ordinarie verksamheten. Avsättningen enligt gåvobrev och testamenten omfattar de medel som i enlighet med fondreglementena skall avsättas för stipendier, legat och övriga öronmärkta bidrag samt förvaltningsprovision till stiftelsen. Övrig ordinarie verksamhet omfattar kostnaderna för Donnerska institutet för religionshistorisk och kulturhistorisk forskning, Sibeliusmuseum, Museet Ett hem, konstnärshemmet Casa Haartman, stiftelsens administration och fastighetsförvaltning, Åbo Svenska Teaters utrymmen samt understöd och bidrag.

Fondernas värdeandelssystem

Fonderna i värdeandelssystemet förvaltas som en helhet gällande tilldelning av avkastning, men varje fond behandlas enskilt med beaktande av fondens ändamål vid fördelningen av disponibla medel. Värdeandelssystemet tilldelas en andel av den totala avkastningen för placerade medel föregående år i relation till fondkapitalets andel av den totala disponibla förmögenhetens utgående balansvärde. Sålunda tilldelas fondernas värdeandelssystem år 2019 en avkastning som baserar sig på bokslutet per 31.12.2018. Värdeandelssystemet tilldelas även en andel av nettorealiseringsresultatet samt nedskrivningar och återförda nedskrivningar av placeringstillgångars bokföringsvärden enligt samma fördelningsnyckel som andelen av den totala avkastningen. Eftersom värdeandelsfonderna är s.k. bundna fonder, kan kapitaliseringar till dessa göras direkt i resultaträkningen.

Periodiserings- och värderingsprinciper i redovisningen

Pensionsutgifter

Alla pensionsåtaganden är täckta med försäkringar eller enligt försäkringstekniska principer.

Övriga immateriella tillgångar

Övriga immateriella tillgångar består av kostnader för grundrenovering eller ombyggnad av aktielägenheter och avskrivs linjärt på 5 år.

Materiella tillgångar

Markområdena är upptagna till sitt anskaffningsvärde förutom tomten Tavastgatan 30 i Åbo, för vilken år 1993 gjorts en uppskrivning om 252 281,89 euro samt tomten Luostarinkatu 3 i Nådendal, som upptagits till sitt gängse värde vid donationstidpunkten år 2017.

Akademifastigheterna är upptagna till sitt anskaffningsvärde ökat med år 1977 och 1993 gjorda uppskrivningar om totalt 4 398 278,19 euro. Grundreparationer och större reparationsarbeten har kostnadsförts årligen och inga avskrivningar har gjorts eftersom fastigheterna inte genererar några intäkter.

Övriga byggnader och konstruktioner är upptagna till sitt anskaffningsvärde och grundrenoveringar har aktiverats. Ränteutgifterna för lån som upptagits för en grundrenovering aktiveras för den tid saneringen pågår. I värdet för övriga byggnader ingår år 1977 och 1993 gjorda uppskrivningar om totalt 3 490 364,85 euro. Byggnaden vid Luostarinkatu 3 i Nådendal, dvs. konstnärshemmet Casa Haartman, har upptagits till sitt gängse värde vid donationstidpunkten år 2017.

Avskrivningarna på byggnaderna görs dels planmässigt på 30 eller 20 år på anskaffningsvärdet, dels degressivt 0 -7 % på restvärdet.

Maskiner och anläggningar är upptagna till sitt anskaffningsvärde. Avskrivningarna har dels gjorts planmässigt på 5-10 år på anskaffningsvärdet, dels degressivt 0 - 25 % på restvärdet. Anskaffningar av fordon samt inventarier och apparatur till stiftelsens kansliutrymmen har aktiverats och avskrivs under en tid om 5 år.

Samlingarna utgörs av donationer av föremål upptagna till det värde som fastställts vid mottagandet av donationen. Av Hedvigs Minne r.f. år 2017 till stiftelsen donerade samlingar har upptagits till sitt gängse värde vid donationstidpunkten.

Bland övriga materiella tillgångar upptas kostnader för gårdsplaner, portar, väg- och brobyggen etc. Anskaffningsvärdet avskrivs linjärt på 10 år.

Placeringar

Aktierna och andelarna i placeringsfonder är upptagna till sitt anskaffningsvärde. Värdedifferenser bokförs vid realisationstillfället, dock så att negativa värdedifferenser som bedöms vara varaktiga kostnadsförs som nedskrivningar. En noterad akties negativa värdedifferens anses vara bestående om den förekommer två på varandra följande bokslutsdatum. Orealiserade valutakursförluster på placeringar kostnadsförs per bokslutsdatum.

Under rubriken masskuldebrevslån upptas masskuldebrev, börs- och garantiobligationer till sitt nominella värde eller till anskaffningsvärdet om det understiger nominella värdet. Eventuell över- eller underkurs periodiseras under lånets löptid.

Erhållna bidrag och donationer

Bidrag som har erhållits för ett specificerat ändamål har upptagits under respektive rubrik i resultaträkningen. Bidragen har intäktsförts endast till den del det föreligger motsvarande kostnader. Donationer och testamenten som hänför sig till en specifik fond har tillförts fondens kapital. Donationer som erhållits för stiftelsens ändamål att understöda Åbo Akademi har intäktsförts.

Kostnadsfördelning

Ordinarie verksamhet

Kostnaderna har hänförts till den verksamhet där de uppstått förutom de allmänna administrationskostnaderna som redovisas under stiftelsens kansliavdelning, som ingår i kostnaderna för övrig verksamhet.

Investerings- och finansieringsverksamhet

Kostnaderna har hänförts till den verksamhet där de uppstått. Fastigheter och aktielägenheter har belastats med en andel av administrationskostnaderna i form av en förvaltningskostnad som baserar sig på ett pris per m² och månad.

Fondförvaltning

Fondförvaltningen har belastats med en andel av administrationskostnaderna som utgör 10 % av avkastningen per fond.

Eget kapital

Bundna fonder

Fondkapitalet består av fem fondgrupper som förvaltas enligt principerna som angivits i gåvobrev och testamenten.

1. Fonder i värdeandelssystemet. Fonderna inom värdeandelssystemet är uppdelade i fem grupper utgående från ändamålet för varje enskild fond.
2. Fastighetsfonder. Gruppen består av fonder vars totala kapital placerats i fastigheter som inte ger någon avkastning.

3. Deponerade fonder. Gruppen består av fonder vars kapital endast deponerats hos stiftelsen eller som enligt reglementena förutom avkastningen också kan dela ut sitt kapital.
4. Fristående fonder. Gruppen består av fonder som enligt fondreglementet skall särbehandlas.
5. Jubileumsfonden består av insamlingar till bemärkelsedagar där formen för ändamålet inte tillsvidare är fastställt.

Uppskrivningsfond

Motsvarar uppskrivningarna av fastigheternas värden 1977 och 1993.

Fria fonder

De fria fonderna består av minnesfonder, dvs. donationer för vilka donator inte begränsat användningen av varken kapitalet eller avkastningen.

Koncernbokslut

Principerna för upprättandet av koncernbokslutet

I koncernbokslutet ingår dotterbolagen Ståfast Oy Ab, Fastighets Ab Gripen, Agora Aboike Oy Ab (alla med ägarandel 100 %), Fastighets Ab Allegro i Jakobstad (86,0 %), Fastighets Ab Slottsfastigheten (79,9), Bostads Ab Vesta i Åbo (82,1 %). Dotterbolagens bokslut har sammanställts i koncernbokslutet enligt förvärvsvärdesmetoden. Den del av priset som erlagts för dotterbolagets aktier som överstiger dotterbolagets egna kapital vid anskaffningstidpunkten har fördelats på de tillgångsposter i dotterbolaget till vilka de kan hänföras (markområden, byggnader).

Intressebolagen Fastighets Ab Thalia (35,7 %), Kauppakeskus Hansa Ky (34,5 %), Kauppakeskus Hansa GP Oy (34,5 %) och Förlags Ab Sydvästkusten (31,9 %) har sammanställts enligt kapitalandelsmetoden.

Koncernens interna transaktioner, interna fordringar och skulder samt interna reavinster och nedskrivningar har eliminerats.

Kankas-stiftelsen har upplösts 16.10.2019 och dess resterande medel om 1,7 miljoner euro har överförts till Stiftelsen för Åbo Akademi.

RESULTATRÄKNINGENS NOTER

	SÅA 2019	SÅA 2018	Koncernen 2019	Koncernen 2018
1. Totala avskrivningar				
Övriga immateriella tillgångar	73 464,78	165 946,58	73 464,78	165 946,58
Byggnader och konstruktioner	1 954 940,26	1 970 308,27	3 222 045,44	2 880 381,81
Maskiner och anläggningar	187 689,10	191 016,39	479 153,39	579 635,47
Inventarier	50 274,47	52 370,40	82 695,47	95 598,39
Övriga materiella tillgångar	30 408,23	38 421,02	96 560,14	104 572,93
	<u>2 296 776,84</u>	<u>2 418 062,66</u>	<u>3 953 919,22</u>	<u>3 826 135,18</u>
varav ordinarie verksamheten belastas av och	1 265 517,40	1 325 761,21	1 542 190,08	1 564 915,15
investerings- o finansieringsverksamheten belastas av	1 031 259,44	1 092 301,45	2 411 729,14	2 261 220,03
	<u>2 296 776,84</u>	<u>2 418 062,66</u>	<u>3 953 919,22</u>	<u>3 826 135,18</u>

2. Investerings- och finansieringsverksamhetens intäkter
Dividendintäkter

Från företag inom samma koncern				
Från övriga företag	16 229 890,39	13 667 119,40	16 229 890,39	13 667 119,40
Totalt	<u>16 229 890,39</u>	<u>13 667 119,40</u>	<u>16 229 890,39</u>	<u>13 667 119,40</u>

Ränteutäkter

Från företag inom samma koncern	14 357,41	35 872,44		
Från övriga företag	3 245 292,77	2 265 120,78	3 245 876,11	2 360 737,11
Totalt	<u>3 259 650,18</u>	<u>2 300 993,22</u>	<u>3 245 876,11</u>	<u>2 360 737,11</u>

Hyresintäkter

Från företag inom samma koncern	56 474,72	104 163,00		
Från övriga företag	7 740 860,24	7 564 088,05	8 753 726,12	8 589 093,95
Totalt	<u>7 797 334,96</u>	<u>7 668 251,05</u>	<u>8 753 726,12</u>	<u>8 589 093,95</u>

Återförd nedskrivning av placeringstillgångar

I företag inom samma koncern		2 560 000,00		
Övriga placeringstillgångar	236 028,62		236 028,62	
Totalt	<u>236 028,62</u>	<u>2 560 000,00</u>	<u>236 028,62</u>	<u>0,00</u>

Övriga intäkter

Valutakursvinster	2 683,77	1 072,64	2 683,77	1 072,64
Övriga intäkter	485 537,21	152 560,75	485 537,21	152 560,75
Totalt	<u>488 220,98</u>	<u>153 633,39</u>	<u>488 220,98</u>	<u>153 633,39</u>

3. Investerings- och finansieringsverksamhetens kostnader
Kostnader, fastigheter och aktielägenheter

Till företag inom samma koncern	3 478 402,97	3 304 574,05		
Till övriga företag	2 257 331,78	2 380 899,03	4 303 670,98	4 647 656,43
Totalt	<u>5 735 734,75</u>	<u>5 685 473,08</u>	<u>4 303 670,98</u>	<u>4 647 656,43</u>

Räntekostnader

Till företag inom samma koncern				
Till övriga företag	4 856 491,50	3 460 175,97	5 822 332,85	4 422 254,36
Totalt	<u>4 856 491,50</u>	<u>3 460 175,97</u>	<u>5 822 332,85</u>	<u>4 422 254,36</u>

Nedskrivning av placeringstillgångar

I företag inom samma koncern		4 310 480,80		
Övriga placeringstillgångar	7 000 598,42	268 463,00	7 000 598,42	268 463,00
Totalt	<u>7 000 598,42</u>	<u>4 578 943,80</u>	<u>7 000 598,42</u>	<u>268 463,00</u>

Övriga kostnader

Valutakursförluster	145,49	6 222,55	145,49	6 222,55
Förvaltningskostnader för placerade medel	1 292,19	4 064,42	1 292,19	4 064,42
Övriga kostnader	174 936,68	16 291,21	174 950,12	16 307,67
Totalt	<u>176 374,36</u>	<u>26 578,18</u>	<u>176 387,80</u>	<u>26 594,64</u>

	SÅA 2019	SÅA 2018	Koncernen 2019	Koncernen 2018
4. Bundna fonders intäkter och kostnader				
Andel av avkastningen enligt bokslutet föregående år	13 971 864,51	14 365 687,36	13 971 864,51	14 365 687,36
- i värdeandelssystemet samförvaltade fonders andel	64 910,51	60 570,61	64 910,51	60 570,61
- övriga bundna fonders andel	14 036 775,02	14 426 257,97	14 036 775,02	14 426 257,97
Avsättning enligt gåvobrev och testamenten				
- förvaltningskostnader för fonderna	-1 397 437,94	-1 436 626,23	-1 397 437,94	-1 436 626,23
- diverse kostnader för fonderna	-18 780,33	-10 420,64	-18 780,33	-10 420,64
- fondstipendier	-1 420 252,89	-1 588 365,38	-1 420 252,89	-1 588 365,38
- bokslutslegat	-1 133 470,38	-1 164 393,41	-1 133 470,38	-1 164 393,41
- fondbidrag till Åbo Akademi och övriga avdelningar	-3 870 796,54	-3 772 321,72	-3 870 796,54	-3 772 321,72
- stiftelsens allmännas andel	-4 416 815,06	-4 664 713,07	-4 416 815,06	-4 664 713,07
	-12 257 553,14	-12 636 840,45	-12 257 553,14	-12 636 840,45
- eliminerar stiftelsens allmännas andel	4 416 815,06	4 664 713,07	4 416 815,06	4 664 713,07
	-7 840 738,08	-7 972 127,38	-7 840 738,08	-7 972 127,38
Förändring av fondkapital				
- kapitalisering av avkastning	-1 780 019,96	-1 790 211,38	-1 780 019,96	-1 790 211,38
- minskning av deponerade fonder (stipendier)	798,08	793,86	798,08	793,86
Avsättning inklusive stiftelsens allmännas andel	-12 257 553,14	-12 636 840,45	-12 257 553,14	-12 636 840,45
Förändring av fondkapital	-1 779 221,88	-1 789 417,52	-1 779 221,88	-1 789 417,52
Andel av avkastningen sammanlagt	-14 036 775,02	-14 426 257,97	-14 036 775,02	-14 426 257,97

5. Noter angående personalen och medlemmar av förvaltningsorganen

Personalkostnader				
Årsverken	30	24	30	24
Löner	1 822 324,59	1 576 036,21	1 822 324,59	1 576 036,21
Pensionskostnader	323 836,90	280 599,34	323 836,90	280 599,34
Övriga sociala kostnader	40 020,54	43 550,38	40 020,54	43 550,38
	2 186 182,03	1 900 185,93	2 186 182,03	1 900 185,93

Arvoden har inte utbetalats till styrelsens eller delegationens medlemmar. Till skattmästaren eller personer som hör, eller tidigare har hört, till styrelsen eller delegationen har inte beviljats penninglån. För dessa personer har inte heller ställts säkerheter eller ingåtts ansvars- eller pensionsförbindelser.

6. Revisoremas arvoden

Revision	69 410,07	64 700,16	79 390,83	72 747,76
Skatterådgivning	8 680,00		8 680,00	
Andra tjänster	24 428,00	15 379,10	24 428,00	15 379,00
Totalt	102 518,07	80 079,26	112 498,83	88 126,76

NOTER TILL BALANSRÄKNINGENS AKTIVA

Förändringar i bestående aktiva

7. Immateriella tillgångar

Immateriella rättigheter				
1.1.		79 950,00		79 950,00
ökning				
minskning		-79 950,00		-79 950,00
	0,00	0,00	0,00	0,00
Övriga immateriella tillgångar				
1.1.	139 163,90	305 110,48	175 472,42	341 419,00
ökning	40 695,92		40 695,92	
minskning	-73 464,78	-165 946,58	-73 464,78	-165 946,58
avskrivning				
	106 395,04	139 163,90	142 703,56	175 472,42
Immateriella tillgångar totalt	106 395,04	139 163,90	142 703,56	175 472,42

8. Materiella tillgångar

Mark- och vattenområden				
anskaffningsvärde 1.1.	6 172 356,49	6 684 495,98	12 758 290,04	13 527 887,86
ökning	27 584,00		27 584,00	
minskning	-149 731,00	-512 139,49	-1 958 999,81	-769 597,82
anskaffningsvärde 31.12	6 050 209,49	6 172 356,49	10 826 874,23	12 758 290,04
uppskrivning	252 281,89	252 281,89	252 281,89	252 281,89
	6 302 491,38	6 424 638,38	11 079 156,12	13 010 571,93
Anslutningsavgifter				
1.1.	29 845,45	36 736,41	167 417,59	174 308,55
ökning				
minskning		-6 890,96		-6 890,96
	29 845,45	29 845,45	167 417,59	167 417,59
Mark- och vattenområden totalt	6 332 336,83	6 454 483,83	11 246 573,71	13 177 989,52

	SÅA 2019	SÅA 2018	Koncernen 2019	Koncernen 2018
Byggnader och konstruktioner				
Åbo Akademi, vederlagsfria byggnader				
anskaffningsutgift 1.1.	4 984 625,72	4 984 625,72	4 984 625,72	4 984 625,72
överföring till övriga byggnader	-631 456,96		-631 456,96	
utgiftsrest 31.12.	4 353 168,76	4 984 625,72	4 353 168,76	4 984 625,72
nedskrivning	-679 206,60		-679 206,60	
uppskrivning	4 398 278,19	4 625 473,80	4 398 278,19	4 625 473,80
bokföringsvärde 31.12.	8 072 240,35	9 610 099,52	8 072 240,35	9 610 099,52
Övriga byggnader				
anskaffningsutgift 1.1.	79 206 946,70	81 171 470,44	166 487 694,12	170 115 533,40
överföring från vederlagsfria byggnader	631 456,96		631 456,96	
ökningar	319 264,20	7 080,50	319 264,20	7 080,50
minskningar		-1 971 604,24	-699 376,65	-3 634 919,78
anskaffningsutgift 31.12.	80 157 667,86	79 206 946,70	166 739 038,63	166 487 694,12
uppskrivning	3 490 364,85	3 263 169,24	3 490 364,85	3 263 169,24
	83 648 032,71	82 470 115,94	170 229 403,48	169 750 863,36
ackumulerade avskrivningar 1.1.	-37 416 455,04	-36 355 627,96	-46 229 407,65	-44 258 507,03
räkenskapsperiodens avskrivning	-1 954 940,26	-1 970 308,27	-3 222 045,44	-2 880 381,81
ack.avskrivn. för minskningar		909 481,19		909 481,19
ackumulerade avskrivningar 31.12.	-39 371 395,30	-37 416 455,04	-49 451 453,09	-46 229 407,65
bokföringsvärde 31.12.	44 276 637,41	45 053 660,90	120 777 950,39	123 521 455,71
Byggnader och konstruktioner totalt	52 348 877,76	54 663 760,42	128 850 190,74	133 131 555,23
Maskiner och anläggningar				
anskaffningsutgift 1.1.	4 695 969,31	4 795 832,31	10 026 835,40	10 156 820,99
ökningar	437 497,79	313 346,16	437 497,79	366 690,50
minskningar		-413 209,16		-496 676,09
anskaffningsutgift 31.12.	5 133 467,10	4 695 969,31	10 464 333,19	10 026 835,40
ackumulerade avskrivningar 1.1.	-4 113 655,84	-4 255 718,25	-8 248 664,79	-8 002 108,12
räkenskapsperiodens avskrivning	-187 689,10	-191 016,39	-479 153,39	-579 635,47
ack.avskrivn. för minskningar		333 078,80		333 078,80
ackumulerade avskrivningar 31.12.	-4 301 344,94	-4 113 655,84	-8 727 818,18	-8 248 664,79
bokföringsvärde 31.12.	832 122,16	582 313,47	1 736 515,01	1 778 170,61
Inventarier och samlingar				
anskaffningsutgift 1.1.	1 766 425,05	1 759 539,43	2 615 318,55	2 943 333,94
ökningar	98 650,00	45 385,62	98 650,00	45 385,62
minskningar	-22 050,00	-38 500,00	-38 824,15	-373 401,01
anskaffningsutgift 31.12.	1 843 025,05	1 766 425,05	2 675 144,40	2 615 318,55
ackumulerade avskrivningar 1.1.	-944 269,37	-922 698,97	-1 558 924,74	-1 494 126,35
räkenskapsperiodens avskrivning	-50 274,47	-52 370,40	-82 695,47	-95 598,39
ack.avskrivn. för minskningar		30 800,00		30 800,00
ackumulerade avskrivningar 31.12.	-994 543,84	-944 269,37	-1 641 620,21	-1 558 924,74
bokföringsvärde 31.12.	848 481,21	822 155,68	1 033 524,19	1 056 393,81
Övriga materiella tillgångar				
anskaffningsutgift 1.1.	1 103 983,71	1 148 684,10	1 769 652,83	1 825 697,58
ökningar				
minskningar		-44 700,39		-56 044,75
anskaffningsutgift 31.12.	1 103 983,71	1 103 983,71	1 769 652,83	1 769 652,83
ackumulerade avskrivningar 1.1.	-972 196,61	-974 470,49	-1 368 796,14	-1 304 918,11
räkenskapsperiodens avskrivning	-30 408,23	-38 421,02	-96 560,14	-104 572,93
ack.avskrivn. för minskningar		40 694,90		40 694,90
ackumulerade avskrivningar 31.12.	-1 002 604,84	-972 196,61	-1 465 356,28	-1 368 796,14
bokföringsvärde 31.12.	101 378,87	131 787,10	304 296,55	400 856,69
Pågående nyanläggningar				
1.1.	43 296,70	62 154,94	43 296,70	62 154,94
ökning	729 567,29	274 496,26	729 567,29	274 496,26
minskning	-772 863,99	-293 354,50	-772 863,99	-293 354,50
	0,00	43 296,70	0,00	43 296,70
Materiella tillgångar totalt	60 463 196,83	62 697 797,20	143 171 100,20	149 588 262,56

	SÅA 2019	SÅA 2018	Koncernen 2019	Koncernen 2018
9. Placeringar				
Aktier och andelar				
Börsnoterade aktier				
1.1.	197 655 045,19	180 333 442,37	197 655 045,19	180 333 442,37
ökning	72 667 587,38	74 269 703,11	72 667 587,38	74 269 703,11
nedskrivning	-6 653 944,04	-146 450,00	-6 653 944,04	-146 450,00
minskning, övrigt	-46 411 124,65	-56 801 650,29	-46 411 124,65	-56 801 650,29
	217 257 563,88	197 655 045,19	217 257 563,88	197 655 045,19
Placeringsfonder				
1.1.	22 530 312,34	32 484 718,21	22 530 312,34	32 484 718,21
ökning	10 170 497,81		10 170 497,81	
minskning	-9 770 084,63	-9 954 405,87	-9 770 084,63	-9 954 405,87
	22 930 725,52	22 530 312,34	22 930 725,52	22 530 312,34
värdering till marknadsvärde				
	22 930 725,52	22 530 312,34	22 930 725,52	22 530 312,34
Andelar i koncernföretag				
1.1.	28 932 083,35	29 434 467,02		
återförd nedskrivning	0,00	2 560 000,00		
nedskrivning	0,00	-3 062 383,67		
	28 932 083,35	28 932 083,35	0,00	0,00
Andelar i intresseföretag				
1.1.	31 584 461,98	29 859 461,98	32 290 994,37	30 078 847,14
ökning	163,84	1 725 000,00	313,00	1 725 000,00
andel av resultat	0,00	0,00	-213 304,14	487 147,23
minskning	0,00	0,00	-6 127,14	
	31 584 625,82	31 584 461,98	32 071 876,09	32 290 994,37
Fastighetsbolagsaktier, övriga				
1.1.	882 423,15	876 303,15	882 423,15	876 303,15
ökning	0,00	6 120,00	0,00	6 120,00
minskning	-109 960,56		-109 960,56	
	772 462,59	882 423,15	772 462,59	882 423,15
Bostadsbolagsaktier, övriga				
1.1.	1 704 565,63	1 795 815,08	1 892 532,45	1 983 781,90
ökning	0,00	59 243,98		59 243,98
nedskrivning	0,00	0,00		
minskning, övrigt	-83 850,64	-150 493,43	-83 850,64	-150 493,43
	1 620 714,99	1 704 565,63	1 808 681,81	1 892 532,45
Övriga aktier och andelar				
1.1.	2 659 809,37	8 391 474,37	2 471 842,55	8 203 507,55
ökning	1 250 825,00	60 000,00	1 250 825,00	60 000,00
minskning	-10 000,00	-5 791 665,00	-10 000,00	-5 791 665,00
	3 900 634,37	2 659 809,37	3 712 667,55	2 471 842,55
Aktier och andelar totalt				
	306 998 810,52	285 948 701,01	278 553 977,44	257 723 150,05
Masskuldebrevslån				
Debenturer, konvertibler, obligationer m.m. 1.1.				
ökning	99 427 708,00	49 054 164,50	99 427 708,00	49 054 164,50
minskning	-93 055 286,50	-22 426 836,00	-93 055 286,50	-22 426 836,00
överföring till kortfristiga placeringar	-7 000 000,00	-1 754 325,00	-7 000 000,00	-1 754 325,00
	68 959 100,00	69 586 678,50	68 959 100,00	69 586 678,50
Lånefordringar (över 1 år)				
Lån till koncernföretag	1 571 639,31	3 345 682,73		
Kapitallån till koncernföretag	0,00	0,00		
Lån till övriga	13 166 931,64	11 083 254,15	13 166 931,64	11 083 254,15
	14 738 570,95	14 428 936,88	13 166 931,64	11 083 254,15
Övriga fordringar				
Anslutningsavgifter 1.1	458 486,64	485 354,44	800 932,88	845 104,85
ökning	19 840,00	0,00	19 840,00	
minskning	0,00	-26 867,80		-44 171,97
	478 326,64	458 486,64	820 772,88	800 932,88
Kortfristiga lånefordringar				
Lån till koncernföretag	7 043,42	606 777,94		

	SÅA 2019	SÅA 2018	Koncernen 2019	Koncernen 2018
10. Finansiella instrument vars bokföringsvärde överstiger marknadsvärdet				
Börsnoterade aktier				
Marknadsvärde 31.12.	0,00	124 640 119,15	0,00	124 640 119,15
Bokföringsvärde 31.12.	0,00	137 574 994,78	0,00	137 574 994,78
Differens	0,00	-12 934 875,63	0,00	-12 934 875,63
Placeringsfonder				
Marknadsvärde 31.12.	0,00	7 769 514,01	0,00	7 769 514,01
Bokföringsvärde 31.12.	0,00	8 493 515,97	0,00	8 493 515,97
Differens	0,00	-724 001,96	0,00	-724 001,96
Masskuldebrev				
Marknadsvärde 31.12.	3 559 104,00	26 644 907,00	3 559 104,00	26 644 907,00
Bokföringsvärde 31.12.	3 600 000,00	27 714 662,00	3 600 000,00	27 714 662,00
Differens	-40 896,00	-1 069 755,00	-40 896,00	-1 069 755,00
Private equity/venture capital instrument				
Marknadsvärde 31.12.	806 638,00	109 091,00	806 638,00	109 091,00
Bokföringsvärde 31.12.	1 334 880,00	133 636,00	1 334 880,00	133 636,00
Differens	-528 242,00	-24 545,00	-528 242,00	-24 545,00

De negativa värdedifferenserna har inte kostnadsförts som i BokfL 5 kap 13 § avsedda nedskrivningar, eftersom dessa inte bedömts vara varaktiga mot bakgrunden av stiftelsens långa placeringshorisont. En negativ värdedifferens anses vara varaktig om den förekommer två på varandra följande bokslutsdatum.

31.12.2019 är samtliga börsnoterade aktiers och placeringsfonders marknadsvärde större än eller lika med bokföringsvärdet.

11. Tillgångar för fondgrupper utanför värdeandelssystemet

Fastighetsfonder				
andel i vederlagsfria fastigheter	395 852,55	402 565,88	395 852,55	402 565,88
Deponerade fonder				
andel i räntebärande placeringar	35 247,95	35 396,07	35 247,95	35 396,07
Jubileumsfonden				
andel i räntebärande placeringar	81 650,75	80 072,42	81 650,75	80 072,42
Fristående fonder				
andel i fastigheter				
andel i räntebärande placeringar	1 622 286,99	1 559 891,34	1 622 286,99	1 559 891,34
andel i bostadsaktier				
	1 622 286,99	1 559 891,34	1 622 286,99	1 559 891,34
Sammanlagt	2 135 038,24	2 077 925,71	2 135 038,24	2 077 925,71

12. Aktiva resultatregleringar

Periodiserade räntetäckter, koncernbolag	33,87	113,09		
Periodiserade räntetäckter, övriga	3 327 288,27	2 008 154,03	3 327 288,27	2 008 154,03
Övriga	95 868,57	65 911,58	102 377,67	81 661,73
Totalt	3 423 190,71	2 074 178,70	3 429 665,94	2 089 815,76

13. Dotter- och intresseföretag

	stiftelsens ägarandel	koncernens ägarandel	eget kapital	resultat
Övriga bolag				
Agora Aboike Oy Ab, Åbo	100,0 %	100,0 %	-980 683,70	6 941,99
Ståfast Oy Ab, Åbo	100,0 %	100,0 %	-1 243 859,51	-5 576,74
Förlags Ab Sydvästkusten, Åbo	31,9 %	31,9 %	1 361 376,40	-303 261,94
Kauppakeskus Hansa Ky, Åbo	34,5 %	34,5 %	91 385 660,60	-4 881 659,16
Kauppakeskus Hansa GP Oy, Åbo	34,5 %	34,5 %	77 724,94	15 680,96
Fastighetsbolag				
Fastighets Ab Gripen, Åbo	100,0 %	100,0 %	3 147 696,54	-864,88
Fastighets Ab Allegro i Jakobstad	86,0 %	86,0 %	22 794 834,04	727,11
Fastighets Ab Slottsfastigheten, Åbo	79,9 %	79,9 %	13 775 847,86	1,87
Fastighets Ab Thalia, Åbo	35,7 %	35,7 %	18 902 475,07	13,47
Bostadsaktiebolag				
Bostads Ab Vesta i Åbo	82,1 %	82,1 %	2 656 050,71	44 802,72

NOTER TILL BALANSRÄKNINGENS PASSIVA	SÅA 2019	SÅA 2018	Koncernen 2019	Koncernen 2018
14. Eget kapital				
Bundna fonder				
Fonder i värdeandelssystemet				
Fonder till förmån för Åbo Akademi 1.1.	162 918 714,69	168 783 141,96	162 918 714,69	168 783 141,96
korrigerig mot AA-placeringslån		-2 392 533,60		-2 392 533,60
ökning, donationer	2 003 931,50	2 339 329,58	2 003 931,50	2 339 329,58
minskning, utdelning	-2 311 810,96	-1 635 689,19	-2 311 810,96	-1 635 689,19
ökning/minskning, realisationsresultat	-80 164,37	-3 862 306,10	-80 164,37	-3 862 306,10
minskning, nedskrivningar	-3 627 442,94	-1 096 286,67	-3 627 442,94	-1 096 286,67
kapitalisering av avkastning	762 681,47	783 058,70	762 681,47	783 058,70
	159 665 909,39	162 918 714,69	159 665 909,40	162 918 714,69
Fonder vars avkastning disponeras av angivna ämnen eller för angivna ändamål 1.1.	65 727 449,61	67 848 284,01	65 727 449,61	67 848 284,01
korrigerig mot AA-placeringslån		-921 102,00		-921 102,00
ökning, donationer		25 000,00		25 000,00
ökning/minskning, realisationsresultat	-30 926,90	-1 486 950,02	-30 926,90	-1 486 950,02
minskning, nedskrivningar	-1 399 444,29	-422 059,63	-1 399 444,29	-422 059,63
kapitalisering av avkastning	667 444,68	684 277,25	667 444,68	684 277,25
	64 964 523,10	65 727 449,61	64 964 523,10	65 727 449,61
Fonder för i stiftelsens stadgar angivna syftemål 1.1.	23 349 596,51	24 080 774,68	23 349 596,51	24 080 774,68
korrigerig mot AA-placeringslån		-267 321,56		-267 321,56
ökning, donationer		77,38		77,38
ökning/minskning, realisationsresultat	-8 921,17	-431 541,56	-8 921,17	-431 541,56
minskning, nedskrivningar	-403 683,56	-122 489,84	-403 683,56	-122 489,84
kapitalisering av avkastning	87 622,19	90 097,41	87 622,19	90 097,41
	23 024 613,97	23 349 596,51	23 024 613,97	23 349 596,51
Fonder till förmån för forskningsinstitutet 1.1.	5 746 556,64	6 018 268,26	5 746 556,64	6 018 268,26
korrigerig mot AA-placeringslån		-88 729,64		-88 729,64
ökning/minskning, realisationsresultat	-2 947,47	-143 237,70	-2 947,47	-143 237,70
minskning, nedskrivningar	-133 373,37	-40 656,95	-133 373,37	-40 656,95
kapitalisering av avkastning	883,92	912,67	883,92	912,67
	5 611 119,72	5 746 556,64	5 611 119,72	5 746 556,64
Stipendiefonder 1.1.	28 635 345,23	29 672 325,46	28 635 345,23	29 672 325,46
korrigerig mot AA-placeringslån		-410 838,05		-410 838,05
ökning, donationer	51 191,09	1 838,11	51 191,09	1 838,11
ökning/minskning, realisationsresultat	-13 751,47	-663 222,58	-13 751,47	-663 222,58
minskning, nedskrivningar	-622 254,92	-188 250,76	-622 254,92	-188 250,76
kapitalisering av avkastning	196 763,77	171 361,10	196 763,77	171 361,10
ökning, övrigt	26 070,22	52 131,95	26 070,22	52 131,95
	28 273 363,92	28 635 345,23	28 273 363,92	28 635 345,23
Eliminering av interna reavinst och -förluster samt nedskrivningar			15 783 238,15	15 783 238,15
Fastighetsfonder				
1.1.	402 565,88	402 565,88	402 565,88	402 565,88
minskning, övrigt	-6 713,33	-6 713,33	-6 713,33	-6 713,33
	395 852,55	402 565,88	395 852,55	402 565,88
Deponerade fonder				
1.1.	35 396,07	36 040,20	35 396,07	36 040,20
ökning, kapitalisering av avkastning	649,95	149,73	649,95	149,73
minskning	-798,08	-793,86	-798,08	-793,86
	35 247,94	35 396,07	35 247,94	35 396,07
Fristående fonder				
1.1.	1 559 891,34	1 499 895,52	1 559 891,34	1 499 895,52
ökning, kapitalisering av avkastning	62 395,65	59 995,82	62 395,65	59 995,82
	1 622 286,99	1 559 891,34	1 622 286,99	1 559 891,34
Jubileumsfonden				
1.1	80 072,42	79 713,71	80 072,42	79 713,71
kapitalisering av avkastning	1 578,33	358,71	1 578,33	358,71
	81 650,75	80 072,42	81 650,75	80 072,42
Bundna fonder totalt	283 674 568,34	288 455 588,40	299 457 806,49	304 238 826,55

I värdeandelssystemet samförvaltade fonders kapital motsvaras av 91,45 % (92,61 % år 2018) av stiftelsens nettoförmögenhet. Övriga bundna fonders tillgångar framgår av not 11.

	SÅA 2019	SÅA 2018	Koncernen 2019	Koncernen 2018
Uppskrivningsfond				
1.1. minskning	8 140 924,93	8 140 924,93	8 140 924,93	8 140 924,93
	<u>8 140 924,93</u>	<u>8 140 924,93</u>	<u>8 140 924,93</u>	<u>8 140 924,93</u>
Fond för verkligt värde				
1.1. ökning	0,00	40 787 508,13	0,00	40 787 508,13
1.1. minskning		-40 787 508,13		-40 787 508,13
	<u>0,00</u>	<u>0,00</u>	<u>0,00</u>	<u>0,00</u>
Övrigt eget kapital				
Minnesfonder				
1.1. överförs från vinstmedel	9 187 263,09	9 187 263,09	9 187 263,09	9 187 263,09
	<u>9 187 263,09</u>	<u>9 187 263,09</u>	<u>9 187 263,09</u>	<u>9 187 263,09</u>
Underskott från tidigare räkenskapsperioder	1 024 282,53	80 834,37	-6 810 106,48	-8 627 952,67
överföring till Minnesfonder				
korrigeringsposter vid koncernförändringar			-5 977,95	
eliminering av interna reavinst och nedskrivningar				
korrigerig mot ÅA-placeringslån		-278 763,02		-278 763,02
	<u>1 024 282,53</u>	<u>-197 928,65</u>	<u>-6 816 084,43</u>	<u>-8 906 715,69</u>
Räkenskapsperiodens överskott (underskott)	<u>2 824 871,75</u>	<u>1 222 211,18</u>	<u>2 329 629,31</u>	<u>2 096 609,21</u>
	3 849 154,28	1 024 282,53	-4 486 455,12	-6 810 106,48
Eget kapital totalt	304 851 910,64	306 808 058,95	312 299 539,39	314 756 908,09
15. Stiftelsekapital i sammanställd stiftelse				
Kankas-stiftelsen sr				1 210 953,07
16. Minoritetsandelar				
Fastighets Ab Allegro i Jakobstad			3 180 156,09	3 180 054,64
Fastighets Ab Slottsfastigheten			2 763 268,80	2 763 268,43
Bost Ab Vesta i Åbo			475 167,47	467 152,27
			<u>6 418 592,36</u>	<u>6 410 475,34</u>
17. Ackumulerade bokslutsdispositioner				
Bostadshusreserveringar				
1.1.	680 300,00	417 600,00		
ökning	79 900,00	262 700,00		
minskning				
	<u>760 200,00</u>	<u>680 300,00</u>		
18. Långfristiga lån som förfaller senare än efter fem år				
Övriga skulder	122 355 692,09		122 355 692,09	
Långgivaren har rätt att meddela att lånen helt eller delvis förfaller till betalning tidigare.				
19. Erhållna förskott				
EVLI Fondbolag Ab	1 470 185,80	1 528 978,92	1 470 185,80	1 528 978,92
Övriga	377 663,06	365 650,59	379 277,79	365 650,59
Totalt	<u>1 847 848,86</u>	<u>1 894 629,51</u>	<u>1 849 463,59</u>	<u>1 894 629,51</u>
Den slutliga arten av erhållna förskottsåterbetalningar av EVLI Fondbolag Ab:s placeringslån bestäms efter att respektive fonds bokslut fastställts och kan då bokföras som dels återbetalt lånekapital, dels avkastning.				
20. Passiva resultatregleringar				
Periodiserade bidrag från HW Donners fonder	114 070,78	119 434,65	114 070,78	119 434,65
Periodiserade semesterlöner	345 344,00	326 053,00	345 344,00	326 053,00
Periodiserade räntekostnader	1 234 577,86	1 080 255,25	1 330 865,71	1 171 295,82
Övriga	5 038,52	5 016,14	30 264,25	405 808,25
Totalt	<u>1 699 031,16</u>	<u>1 530 759,04</u>	<u>1 820 544,74</u>	<u>2 022 591,72</u>

	SÅA 2019	SÅA 2018	Koncernen 2019	Koncernen 2018
21. Panter och ansvarsförbindelser för egna skulder				
Skulder mot vilka inteckningar i fastighet ställts som säkerhet				
Skulder till kreditinstitut			33 422 380,00	34 730 720,00
Givna inteckningar			50 232 383,28	50 232 383,28
Skulder utan säkerhet med kovenantvillkor				
Skulder till kreditinstitut	20 000 000,00	20 000 000,00	20 000 000,00	20 000 000,00
Villkor: koncernens soliditet bör vara minst 40 %				

22. Ansvar för placeringslån

Placeringslån vars kapital är garanterat

Placeringslånens nominella belopp	0,00	49 866 580,18	0,00	49 866 580,18
Motsvarande placeringsportföljers marknadsvärde	0,00	55 462 500,00	0,00	55 462 500,00

Lånekapitalet återbetalas till det högre värdet av placeringslånets nominella belopp eller marknadsvärdet på portföljen.

Placeringslån vars kapital inte är garanterat

Placeringslånens nominella belopp	0,00	56 719 437,50	0,00	56 719 437,50
Motsvarande placeringsportföljers marknadsvärde	0,00	54 591 814,00	0,00	54 591 814,00

Lånekapitalet återbetalas till marknadsvärdet på portföljen.

Placeringslånen har under år 2019 antingen återbetalats till långivaren eller konverterats till skuldebrevslån med fast ränta.

23. Övriga panter och ansvarsförbindelser

Hyresgaranti

En hyresgaranti om 18 700 euro har givits till Åbo stad i enlighet med Observatoriets arrendeavtal.

Extra bidrag till Åbo Akademi

Med anledning av Åbo Akademis 100-årsjubileum har stiftelsen beviljat följande årliga bidrag under tioårsperioden 2019 - 2028:

- 1 500 000 euro för spetsforskningsenheter
- 20 000 euro för personalens studiebesök vid ett nordiskt universitet

Leasingansvar

För följande 12 månader	4 389,42	4 857,76	4 389,42	4 857,76
Över 12 månader	7 601,00	1 087,50	7 601,00	1 087,50
	11 990,42	5 945,26	11 990,42	5 945,26

24. Mervärdesskatteansvar på fastighetsinvesteringar enligt MomsL 120 §

Stiftelsen har av kostnaderna för byggnadsinvesteringar och grundsaneringar avdragit mervärdesskatt enligt följande:

Byggnadsinvesteringar och -saneringar	Projektet färdigställdes	Totalbeloppet av mervärdesskatte- ansvar	Totalbeloppet av kvarvarande ansvar 31.12.2019
Hus Lindman, ombyggnad till affärsutrymme	2011	525 749,63	52 574,96
Åhuset, ombyggnad till affärsutrymme	2012	419 433,31	83 886,66
Kingelins lusthus	2013	3 933,72	1 180,12
Domus A, grundsanering	2014	48 771,65	19 508,66
Biskopsgatan 14, Café Fika, grundsanering	2015	73 131,05	36 565,53
Slottsgatan 1, ombyggnad av affärsutrymme	2015	121 851,03	60 925,52
Akademigatan 1, Chemicum, grundsanering	2016	1 502 471,87	901 483,12
Hanken, grundrenovering	2017	395 506,38	276 854,47
Reuterska huset, grundrenovering	2017	463 441,17	324 408,82
Domus, jordvärme	2018	2 194,30	1 755,44
Åkvarteret, jordvärme	2019	14 537,77	13 083,99
Totalt			1 772 227,28

Stiftelsens dotterbolag har av kostnaderna för byggnadsinvesteringar och grundsaneringar avdragit mervärdesskatt enligt följande:

Byggnadsinvesteringar och -saneringar	Projektet färdigställdes	Totalbeloppet av mervärdesskatte- ansvar	Totalbeloppet av kvarvarande ansvar 31.12.2019
Fastighets Ab Allegro i Jakobstad	2013	1 771 366,31	531 409,89
Fastighets Ab Slottsfastigheten	2013	6 715 929,24	2 014 778,77
Totalt			2 546 188,67
Koncernens mervärdesskatteansvar			4 318 415,95

25. Förbindelse att placera låneandelar

Stiftelsen har förbundit sig att placera ytterligare 13 664 139 euro i låneandelar i följande private equity/venture capital instrument .

	SAA 2019	SAA 2018	Koncernen 2019	Koncernen 2018
Cap Man Buyout X Fund A L.P.	146 419,63	159 335,38	146 419,63	159 335,38
Cap Man Buyout IX L.P.	100 639,50	127 590,63	100 639,50	127 590,63
CapMan Buyout VIII A L.P.	287 633,55	348 276,45	287 633,55	348 276,45
CapMan Equity VII A L.P.	153 568,15	153 568,15	153 568,15	153 568,15
Cinven 6 Fund L.P.	626 916,87	1 269 527,46	626 916,87	1 269 527,46
Essedel Russia Opportunity Fund Ky		5 202,51		5 202,51
Euro Choice Secondary II L.P.	590 022,81	746 645,33	590 022,81	746 645,33
EQT VII L.P.	258 767,48	461 616,72	258 767,48	461 616,72
IK VIII No. 4 Limited	261 890,54	779 584,76	261 890,54	779 584,76
IK IX Fund No. 1	1 995 772,09		1 995 772,09	
IK Small Cap II Fund	1 248 181,82	1 866 363,64	1 248 181,82	1 866 363,64
Industri Kapital 2003 L.P.	1 655,36	1 655,36	1 655,36	1 655,36
Lovell Minnick Equity Partners V L.P.	1 579 648,88		1 579 648,88	
Partbers Group Direct Equity 2016	136 696,84	235 779,14	136 696,84	235 779,14
Partbers Group Direct Equity 2019 (EUR) L.P.	950 077,06		950 077,06	
Partners Group Direct Investments 2012 (EUR), LP.INC.	98 444,39	98 444,39	98 444,39	98 444,39
Partners Group Secondary 2015 (EUR) L.P. INC.	1 155 702,54	1 388 710,45	1 155 702,54	1 388 710,45
Procuritas Capital Investors VI AB	1 397 358,33	1 590 407,36	1 397 358,33	1 590 407,36
Vaaka Partners Buyout III Ky	1 180 172,87	1 465 061,76	1 180 172,87	1 465 061,76
Warburg Pincus Global Growth Fund	1 494 570,06	1 746 724,89	1 494 570,06	1 746 724,89
Evli Private Equity I Ky sammanlagt	13 664 138,77	12 444 494,38	13 664 138,77	12 444 494,38

26. Derivatavtal

Som skydd mot ränterisken förknippad med upptagna lån har stiftelsen och stiftelsens dotterbolag ingått ränteswap avtal enligt följande:

	Bolaget betalar	Banken betalar	Marknadsvärde 31.12.2019	Marknadsvärde 31.12.2018
Stiftelsen för Åbo Akademi sr				
OP 16.1.2017-16.1.2022 Nom 15 000 000	0,369 %	eur 3 mån	-125 445,92	-128 224,20
Fastighets Ab Allegro i Jakobstad				
Nordea 9.11.2015-10.2.2020 Nom 5 000 000	1,280 %	eur 3 mån	-21 244,00	-100 213,00
Nordea 27.10.2016-27.4.2021 Nom 15 000 000	1,800 %	eur 3 mån	-498 609,00	-767 317,00
Fastighets Ab Slottsfastigheten				
Danske 15.12.2011-15.12.2021 Nom 10 000 000	2,405 %	eur 3 mån	-563 748,00	-777 715,00
Danske 16.1.2012-15.12.2021 Nom 5 000 000	2,450 %	eur 3 mån	-286 475,00	-395 876,00
			-1 495 521,92	-2 169 345,20
		kostnadsförts upplupen andel	101 049,99	96 012,51
		återstående ansvar	-1 394 471,93	-2 073 332,69

I koncernens uppgifter ingår dotterbolagens ansvar till 100 %.

27. Väsentliga händelser efter räkenskapsperiodens utgång

I slutet av första kvartalet år 2020 är Europa centrum för en coronaviruspandemi, som sprider sig hastigt globalt. Pandemin och de åtgärder som myndigheterna vidtar för att bromsa spridningen av viruset, kommer sannolikt att ha en kännbar negativ effekt på avkastningen av stiftelsens placeringsverksamhet och bidragsutdelningsförmåga de närmaste åren.

Underskrift av bokslutet och verksamhetsberättelsen

Åbo den 24 mars 2020

Gisela Knuts
ordförande

Timo Ketonen
viceordförande

Ebba Dåhli

Martina Harms-Aalto

Jan Holmberg

Michael Smirnoff

Stefan Wallin

Lasse Svens
skattmästare

Bokslutspåteckning

Över utförd revision har i dag avgivits berättelse.

Åbo den 15 april 2020

Jari Härmälä, CGR

Henry Maarala, CGR

FÖRTECKNING ÖVER STIFTELSENS FÖR ÅBO AKADEMI FONDER

BUNDNA FONDER

Fonder inom värdeandelssystemet (344)

Fonder till förmån för Åbo Akademi (161)

Rafael Ahlströms fond
Greve Carl Alex. Armfelts fond I
Greve Carl Alex. Armfelts testamentsfond
Greve Filip Armfelts fond
Makarna Elsa och Birger Arrhenius' fond
Ida Aschans fond
Sigfrid Backmans fond
Makarna Baumgartners fond
Beckholmens svenska skolförening
Ivar Berendsens fond
Ingrid och Valter Boijes fond I
Ingrid och Valter Boijes fond II
Majken Borgs fond I
Fru Thyra Borgs fond för undervisning i franska
Alfa och Gunnar Branders fond
Gösta och Gertrud Branders' fond för allmänna utgifter
Walborg Cederbergs fond
Centrallaboratoriets fond
Anna Clemenz' fond
Marie och Adèle von Collans fond
Rolf Cronstedts fond
Ernst och Rosina Dahlströms fond
Magnus och Ellen Dahlströms fond
Magnus och Ellen Dahlströms testamentsfond
Donationer till förmån för en teologisk fakultet
Anders Donners fond
J.O.E. Donners fond
Olly och Uno Donners fond
Hugo Ekhammars minnesfond
Sylvia Ellfolks fond
Handlanden Aug. W. Elméns fond
Elvingska fonden
Justitierådet Karl Eriksons fond
Petter och Elsa Eriksons fond
Fond för en professur i Astronomi
Fond för en professur i Engelska
Fond för en Finansvetenskaplig avdelning
Fond för stödande av Företagsekonomisk forskning
Fond för en professur i Geografi
Fond för en professur i Svenska språket
Fond för en professur i Skogsprodukternas kemi och kemiska teknologi
Karl Bruno Fonselius' fond
Karl Aug. Forsbäcks fond
Eugenie och Gunnar Forss' samt Isolde Seebergs fond
Doktor Telemak Fredbärjs fond

Axel Olof Freudenthals minnesfond
Fysikaliska institutets fond
Syskonen Granfelts fond
J.O. Granroths fond
Fru Beatrice Gripenbergs fond
Edith Gros' fond
Ella Grönbergs fond
Berndt Grönbloms donation för professuren i filosofi
Makarna Grönbloms fond
Prosten Theodor Grönstrands fond
Ester Göranssons fond
Konsul Henry Hagmans fond
Edvin och Alice Hammaréns fond
Handelshögskolefonden
Handelshögskolans dispositionsfond
Aina och K.J. Hartmans fond
Jon Hartmans fond
Jenny Hedlunds fond
Rudolf Hemnells fond
B. A. Henricssons fond
Bertel Hermanssons donationsfond
Aug. Erhard och Eva Evelina Himbergs fond
Fru Agnes Hjelts fond
Bertha och Lennart Holmbergs donationsfond
Mimmi och K.E. Holms understödsfond
Ingmans Anglo-Saxon lectures
Makarna Jacobssons testamentsfond
Albert von Julins fond
Jacob och Elsa von Julins fond
August Juselius' minnesfond
Theodor och Augusta Järnefelts fond
Ester och Naima Kanzéns fond
Inga och Tauno Karjalainens fond
Nils Aug. N:son Keirkners fond
Kemisk-tekniska fakultetens grundfond
Margareta och Åke Kihlmans fond
Feodor Kiseleffs fond
Friherre Carl Axel von Kothens fond
Sally och Anders Kramers donationsfond
Axel Krooks fond
Helga och Otto Kurténs fond
Makarna Sigvard och Valborg Lagermarcks fond
Friherre Karl Langenskiölds minnesfond
Severin och Alie Larsens fond
Emil och Fanny Liljas fond
Elin och Guido Liljebergs fond
Fru M. Linds donationsfond
Arthur Lindbloms fond
Carl Lindströms testamentsfond
Agnes Lundells fond
Gustav Adolf Lundenius' fond
Gudrun Lundströms fond
Adolf Långstedts minnesfond

J.G. Löfgrens fond
Josef Lönnblads fond I
Robert Mattssons fond
Makarna Ernst och Elin Minuths fond
Karin Neuman-Rahns fond
V.F. Nilssons fond
Volter och Maria Nordfors' fond
Nordiska Föreningsbankens fond
Uno och Bengta Nybergs fond
Fru Ella Ollonqvists fond
Julius Polins förfäders minnesfond
Viktor von Rehausens och Louise von Troils
fond
Emil Reims' fond
Fru Dagmar Rikstens fond
Karl Axel, Per och Bo Risbergs fond
Liv-Iris Roos-Hasselblatts fond
Carin Rosenius' fond
Oskar och Mathilde Rosenlews fond
Wilhelm Rosenlews fond
Johan Josef Rosenqvists fond
Frans Salovius' fond
Kommunalrådet Severin Salovius' fond
Salve-fonden
Försäkringsbolaget Sampos fond
Ina Sandelins fond
Bergsrådet Emil Sarlins fond
Bröderna Schmaltz' donationsfond
Makarna Elin och Ernst Schröders fond
Emil Schybergsons fond
Gösta Serlachius' fond I och II
Carin och Raoul Sjöbloms fond
F.J. Skipparis fond
Gertrud Sohlbergs fond
Ingwald Souranders fond för träkemi
Conrad Spoofs fond
Pauline och John Stenbergs fond
F. Edv. Stenviks fond
Oskar Strandells fond
Ingrid Strähles fond
Mauritz Stråhlmans fond
Paul Ståhlströms fond
Ilma Sumelius' fond
Oskar Tidermans fond för gammaltestamentlig
forskning
Fröken Siiri Timgrens fond
Gurli och Karin Tötterströms fond
August Wahlströms fond
Fru Ellen Waldons fond
Sigrid Wallenius' fond
Björn Wasastjernas fond
Elsa Wasastjernas fond
Lars Wasastjernas fond
Ellen, Hjalmar och Saga Waselius' fond
Marie-Louise Wasenius' fond
Ernst Wehtjes fond
Alexis och Hedvig Wendells fond
Eva och Torsten Westerlunds fond
Eva och Johannes Westlunds fond

Edvin Wickners fond
Svea och Eric Oscar Wikeströms fond för
Sjöhistoriska museet
von Willebrand-Fahlbeckska stiftelsen
K.F. Winters fond
Vinterångaren Sofias fond
Evi och Ragnar Öllers fond

**Fonder vars avkastning disponeras av
angiven**

institution eller för angivet ändamål (33)

Bröderna Alroths fond
Alfred Anderséns minnesfond
Amos Andersons fond för Studenthemsbygget
Otto Anderssons 90-års fond
Majken Borgs fond II
Gösta och Gertrud Branders' biblioteksfond
Gösta och Gertrud Branders' fond för
oförutsedda speciella utgifter
Gösta Branders' forskningsfond
Lotten och Hanna Dahlströms fond
Fond för upprätthållande av svenska folkliga
föredrag i Åbo med omnejd
Professor fil.dr Ester-Margaret von Frenckells
fond
Aina Gros' bokfond
Erik och Ingegerd Hags minnesfond för
Sjöhistoriska institutet
Reinhold och Sofie Johanssons fond
Konstmuseets konto
Victoria Laurells fond I
Löjtnant Hans Löfmans fond för
Studenthemsfonden
Henry Lönnfors fond I
Musikhistoriska fonden
Mary Norrings fond
Arne Nylanders fond
Ellen von Platens fond
Hilding Pleijels fond
Henrik Ramsays donationsfond
Rektors representationsfond
Minnesfond till Holger, Elsa och Albert
Richardtsons Minne
Axel Råbergs Anglosachsiska bokfond
Andelslaget Sampos fond
Alexandra Selins biblioteksfond
Sjöhistoriska museets fond
Bertha och Ivar Strandells fond
Karl Söderholms fond
Ingrid Wasastjernas fond

**Fonder för i stiftelsens stadgar angivna
syftemål (18)**

Marianne Armfelts fond
Anna och Edvard Blombergs fond
Lagman Alexander von Collans fond
Överläkaren P.W. Granbergs fond
Maj Granlunds och Kate Björks fond
Fonden till Hedvigs Minne

Frans Henriksons donationsfond II
Birgit Helena Hougbergs fond
Tandläkare Wolmer Jörgensens fond
Axel och Aina Lilles fond
Dagmar Lundqvists fond
Maj och Tor Nesslings fond
Edith Neus donationsfond
Fil.mag. Karin Palanders fond
Makarna Irja och Valter Palmes fond
John Rödlins fond
Fröken Aino Tammelins fond
Guy Topelius' fond

**Fonder till förmån för forskningsinstitutet
(4)**

Signe Ahlboms fond
Ebba och Tor G. Aschans fond
Anne Marie och Ingrid Krohns fond
Makarna Ruth Margit och Gustaf A. Tenléns
fond

Stipendiefonder (128)

Paul Ahlmans stipendiefond
Amos Andersons stipendiefond
Hanna och Otto Anderssons fond
Professor Håkan Anderssons stipendiefond
Ossian Anderssons fond
H.F. Arwidsons fond
Axels Industriråds fond till minne av
teknologiedoktor Bo Mannström
Axel-45 stipendiefond
Johanna och Otto Beltzners fond
Wilhelm Bensows donation
Nathalie Bergenheims fond
Agnes Berggrens fond
Malvina och Christian Bloms samt Ika och Otto
Alfred Färdigs fond
Tor, Joe och Pentti Borgs minnesfond
Per Brahe fonden
Selma och A.A. Branders' fond
Diplomekonom Rainer Bäckströms fond
Sixtus Victor Calamnius' fond
Anne-Marie Cronströms Minnesfond
H. W. Donners fond
Artur Edgrens stipendiefond
Gerda Ehrstedts testamentsfond
J.H. och Signe Eks forskningsfond
Fanny och Manne Ekmans fond
Sanny Ekströms rekreationsfond
Lennart Engströms stipendiefond
Helga Helena Enqvists stipendiefond
Sjöfartsrådet Gustaf Eriksons fond
Kurt Ertmans minnesfond
Fabrikör Thure Ertmans fond
Rainer von Fieandts stipendiefond
Eugenie och Gunnar Forss' samt Isolde
Seebergs stipendiefond
Richard och Anni Fredrikssons fond
Georg Frietsch' fond

Holger Frykenstedts fond
Willy Gielens fond
Viktor Groops stipendiefond
Berndt Olof Grönbloms fond
Edgar Grönbloms stipendiefond för lärare
Edgar Grönbloms stipendiefond för studerande
Kommerserådinnan Majken Grönbloms
testamentsfond
Fridolf Gustafssons stipendiefond
Göteborgares gåva till minnet av Mary och
Ragnar Numelin
Carolina Hackzells fond
Reidar Haglunds fond
Helga Hasselblatts stipendiefond
Alfred Hedmans donationsfond
Götha Hellströms fond
B.A. Henricssons stipendiefond
Frans Henriksons donationsfond I
Professor Leif Hummelstedts minnesfond
Aino, Konstantin och Huldine Högströms fond
Dagmar och Ferdinand Jacobssons fond
Dagmar Emilia Johanssons fond
Albert von Julins stipendiefond
Sofie Antoinette Kelins fond
Fabian Klingendahls fond
Ossian Klingstedts stipendiefond
Tuve Knutssons stipendiefond
Alina Kocks stipendiefond
Victoria Laurells fond II
Joh. Lindbloms fond
Linda Lindbloms testamentsfond
Björn Ossian Lindeqvists minnesfond
Kansler Sven Lindmans fond
Olga Lindqvists testamentsfond
Lasse Lindströms stipendiefond
Ella och August Ljungbergs understödsfond
Ellida och Tor M. Ljungbergs stipendiefond
Gustav Adolf Lundenius' stipendiefond
Löjtnant Hans Löfmans fond II
Stipendiefond för TF (Margunoff)
Nadeschda Martinoffs fond
Ola Mattssons minnesfond
A.O. Meters donationsfond
Aissa von Nandelstadhs stipendiefond
Professor J.J. Nervanders fond
Adolf Fr. Nordmans stipendiefond
Gunvor Nordströms fond för studier eller
forskning i ekonomisk historia
Mary och Ragnar Numelins fond
Makarna Agneta och Carl Eric Olins fond
Ekonomiexamen Lars Pakarinens
stenografifond
Pargas svenska samskolas fond
Weikko Wilhelm Peltonens fond
Rolf Pippings minnesfond
Professor Walter Qvists minnesfond
Professor Anders Ringboms minnesfond
Tage Rohloffs fond
Akademiprofessor Tapio Salmis stipendiefond

Dr Ernst A. Sandholms och hans dotter Brittas fond
Diplomingenjör Hjalmar Sandsjoes fond
Margit och Erik Sarlins fond
Eugen Schaumans fond
Professor Wolfgang Schmidts minnesfond
Richard Schybergsons fond
Arvid C. Silverbergs fond
F.J. Skipparis fond för undersökning av obotliga sjukdomar
Aina Maria Smeds fond
Sparbankens i Wiborg stipendiefond
Sofie Stadius' stipendiefond
Makarna Strandbergs fond
V.L.B. Strandells fond
Axel Stålströms forskningsfond
C.G. Sundells stipendiefond
Karl och Fanny Sundmans fond
Sv. Klassiska Lyceet i Åbo /Kamratfonden
" " " /Emil Amnells fond I
" " " /Emil Amnells fond II
Ingmar Söderbloms Minnesfond
Charlotta Söderlunds stipendiefond
Edith Sörensens fond
Tea och Alfons Takolanders minnesfond
Julius Tallbergs stipendiefond
Kansler Lars Erik Taxells forskningsfond
Teologhemmets stipendiefond
Teologiska fakultetens stipendiefond III
Majlis Tulanders fond
Elna och Kalle Tähtinens fond
Ralf Törngrens minnesfond
Alfred och Irene Weckströms stipendiefond
Ernst von Wendts fond
Edvard Westermarcks stipendiefond
Emma Wiléns stipendiefond
Wiurila-Rauhalinna-Armfeltarnas minnesfond
Professor Werner Wolfs stipendiefond
Fabrikant G.W. Wulffs testamentsfond
Åbo svenska samskolas fond
Familjen Alexander Ärts stipendiefond

Fastighetsfonder (17)

Amos Andersons fond
August och Ina Borgströms fond
Berndt Grönbloms fond
Olga och Karl-Johan Krooks minnesfond
J. Th. Lindroos' fond för maskinbyggnad
Anna von Rettigs fond
Edith och Hans von Rettigs fond
Henning von Rettigs fond
Marianne von Rettigs fond
Sibeliusmuseets byggnadsfond
Seth Sohlbergs fond
Stiftarens fond
C. G. Sundells donationsfond I
C. G. Sundells donationsfond II
Makarna Tillanders fond

Tor Gabriel Wickströms fond
Reinhold von Willebrands fond

Deponerade fonder (6)

Fond för kvinnoforskning
Fond för människorättsforskning
Fonden för European Biopolymer Technology Award
Hufvudstadsbladets fond för Österbottniska Nationen
Professor Bengt Lomans minnesfond
G.A. Petrelius forskningsbidrag

Fristående fonder

Novias garantifond

Jubileumsfonden

FRIA FONDER

Minnesfonder (39)

Sylvia Aschans fond
Elli och Evi Björkmans fond
Erik Bruuns fond
Maria Castréns fond
Agnes Dahls fond
Doris Viola Dahlbergs fond
Erik Frejborgs fond
Nenne Gummerus' fond
Carl Hagströms fond
Alma Ann-Lis Hjelts fond
Hilding Hästbackas fond
Emilia Janssons fond
Alexandra Constantia Johanssons fond
Elin och Anna Johanssons fond
Konsul Anders Lassfolks donationsfond
Irene Lindbergs fond
Louise Lindbloms fond
Harriette Lindebergs fond
Fröknarna Selma och Emma Lundells fond
Bankdirektör Josef Lönnblads fond II
Kosti-Ohto Lönnqvists Minnesfond
Birgit Malmborgs fond
Harald och Jenny Neovius' fond
Kapten Lars Nilssons fond
Gustaf Packaléns fond
Hjalmar Petterssons minnesfond
Dagmar Rosenlews fond
Systrarna Ruuths testamentsfond
Ellen Sjöströms fond
Doktor Karin A. Spoofs fond
Boris Stenius' fond
Eva och Sigrid Strömborgs fond
Margaretha Ståhlströms fond
Thyra Sundströms fond
Nelly Lovisa Sundviks fond
Verna Söderholms fond
Bruno Wendéns fond
Lars och Sylvi Åbergs fond
Natalia Åbergs fond

SIGNATURES**ALLEKIRJOITUKSET****UNDERSKRIFTER****SIGNATURER****UNDERSKRIFTER**

This documents contains 46 pages before this page
Dokumentet inneholder 46 sider før denne siden

Tämä asiakirja sisältää 46 sivua ennen tätä sivua
Dette dokument indeholder 46 sider før denne side

Detta dokument innehåller 46 sidor före denna sida

LASSE LARS ERIK SVENS

27594932d-4c61-6940-78e194f81e6a - 2020-04-01 15:31:02
BankID | MobileID - 73dd887-666-407d-6666-1a5382a26c1 - FI

JAN OLOF OSVALD HOLMBERG

8234036-1a8-4386-677d-894051a8895 - 2020-04-01 15:34:46
BankID | MobileID - a5d8782-dc19-4751-83ad-74686844355 - FI

ARIO TIMO JUHANI KETONEN

ed481e5-669-4386-666c-7d58687d8d1 - 2020-04-01 15:42:55
BankID | MobileID - 5570961-ade-4a27-902d-6d33a64882d - FI

MICHAEL SMIRNOFF

6a2774d-666c-4386-6661-6123a26b111 - 2020-04-01 15:44:23
BankID | MobileID - 7a2952d-6c7d-480d-805d-33f9488448d - FI

Marina Harjo-Kalto

7a2952d-666c-4386-6661-6123a26b111 - 2020-04-02 15:31:02
BankID | MobileID - 47a70a-609-483-ad17-2a5893a882d - FI

GISELA KNUTS

2a7e70d-427a-4488-678d-7e4025c7a47 - 2020-04-02 14:41:23
BankID | MobileID - d2795d-476-486-666c-4a1678d88d - FI

STEFAN ERIK WALLIN

e746374-627d-476d-666c-6d70998d2 - 2020-04-04 17:20:06
BankID | MobileID - 11d5e54-707d-4a8d-4186-d186d186d186d - FI

authority to sign

representative

custodial

toimivaltaoikeus

nimenkirjoitusoikeus

huoltaja/edunvalvoja

ställningsfullmakt

firmateckningsrätt

förvaltare

autoritet til å signere

representant

foresatte/verge

myndighed til at underskrive

repræsentant

frihedsberøvende

SIGNATURES**ALLEKIRJOITUKSET****UNDERSKRIFTER****SIGNATURER****UNDERSKRIFTER**

This document contains 47 pages before this page

Dokumentet inneholder 47 sider før denne siden

Tämä asiakirja sisältää 47 sivua ennen tätä sivua

Dette dokument inneholder 47 sider før denne side

Detta dokument innehåller 47 sidor före denna sida

EBBA DÅHL

152952a-21c4-48b-908-0f1e133be99-2020-04-07 10:00:31

BankID | MobileID - 21c4e4b2-90a-4787-b0a1-6d728b9022 - FI

authority to sign

representative

custodial

toimivaltaoikeus

nimenkirjoitusoikeus

huoltaja/edunvalvoja

ställningsfullmakt

firmateckningsrätt

förvaltare

autoritet til å signere

representant

foresatte/verge

myndighed til at underskrive

repræsentant

frihedsberøvende

SIGNATURES**ALLEKIRJOITUKSET****UNDERSKRIFTER****SIGNATURER****UNDERSKRIFTER**

This documents contains 48 pages before this page

Dokumentet inneholder 48 sider før denne siden

Tämä asiakirja sisältää 48 sivua ennen tätä sivua

Dette dokument indeholder 48 sider før denne side

Detta dokument innehåller 48 sidor före denna sida

authority to sign

representative

custodial

toimivaltaoikeus

nimenkirjoitusoikeus

huoltaja/edunvalvoja

ställningsfullmakt

firmateckningsrätt

förvaltare

autoritet til å signere

representant

foresatte/verge

myndighed til at underskrive

repræsentant

frihedsberøvende



KPMG Oy Ab
 Slotsgatan 26 C
 20100 Abo
 FINLAND

Telefon +358 20 760 3000
 www.kpmg.fi

Revisionsberättelse

Till Stiftelsen för Åbo Akademi sr:s styrelse

Revision av bokslutet

Uttalande

Vi har utfört en revision av bokslutet för Stiftelsen för Åbo Akademi sr (fo-nummer 0197602-1) för räkenskapsperioden 1.1–31.12.2019. Bokslutet omfattar koncernens samt stiftelsens balansräkning, resultaträkning, finansieringsanalys och noter till bokslutet.

Enligt vår uppfattning ger bokslutet en rättvisande bild av stiftelsens och koncernens ekonomiska ställning samt av resultatet av dess verksamhet i enlighet med i Finland ikraftvarande stadganden gällande upprättande av bokslut och det uppfyller de lagstadgade kraven.

Grund för uttalandet

Vi har utfört vår revision i enlighet med god revisionssed i Finland. Våra skyldigheter enligt god revisionssed beskrivs närmare i avsnittet *Revisorns skyldigheter vid revision av bokslutet*. Vi är oberoende i förhållande till stiftelsen och koncernföretagen enligt de etiska kraven i Finland som gäller den av oss utförda revisionen och vi har i övrigt fullgjort vårt yrkesetiska ansvar enligt dessa. Vi anser att de revisionsbevis vi har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för våra uttalanden.

Styrelsens och skattmästarens ansvar för bokslutet

Styrelsen och skattmästaren ansvarar för upprättandet av bokslutet och för att bokslutet ger en rättvisande bild i enlighet med i Finland ikraftvarande stadganden gällande upprättande av bokslut samt uppfyller de lagstadgade kraven. Styrelsen och skattmästaren ansvarar även för den interna kontroll som de bedömer är nödvändig för att upprätta ett bokslut som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller på fel.

Vid upprättandet av bokslutet ansvarar styrelsen och skattmästaren för bedömningen av stiftelsens och koncernens förmåga att fortsätta verksamheten. De upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om man avser att likvidera stiftelsen eller koncernen, upphöra med verksamheten eller inte har något realistiskt alternativ till att göra något av detta.

Revisorns skyldigheter vid revision av bokslutet

Våra mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida bokslutet som helhet innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller på fel, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller våra uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisionssed alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller fel och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i bokslutet.

Som del av en revision enligt god revisionssed använder vi professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Dessutom:

- Identifierar och bedömer vi riskerna för väsentliga felaktigheter i bokslutet, vare sig dessa beror på oegentligheter eller på fel, utformar och utför granskningsåtgärder bland annat utifrån dessa risker och inhämtar revisionsbevis som är tillräckliga och ändamålsenliga för att utgöra en grund för våra uttalanden. Risken för att inte upptäcka en väsentlig felaktighet till följd av oegentligheter är högre än för en väsentlig felaktighet som beror på fel, eftersom oegentligheter kan innefatta agerande i maskopi, förfalskning, avsiktliga utelämnanden, felaktig information eller åsidosättande av intern kontroll.



- Skaffar vi oss en förståelse av den del av stiftelsens eller koncernens interna kontroll som har betydelse för vår revision för att utforma granskningsåtgärder som är lämpliga med hänsyn till omständigheterna, men inte för att uttala oss om effektiviteten i den interna kontrollen.
- Utvärderar vi lämpligheten i de redovisningsprinciper som används och rimligheten i ledningens uppskattningar i redovisningen och tillhörande upplysningar.
- Drar vi en slutsats om lämpligheten i att styrelsen och skattmästaren använder antagandet om fortsatt drift vid upprättandet av bokslutet. Vi drar också en slutsats, med grund i de inhämtade revisionsbevisen, om huruvida det finns någon väsentlig osäkerhetsfaktor som avser sådana händelser eller förhållanden som kan leda till betydande tvivel om stiftelsens eller koncernens förmåga att fortsätta verksamheten. Om vi drar slutsatsen att det finns en väsentlig osäkerhetsfaktor, måste vi i revisionsberättelsen fästa uppmärksamheten på upplysningarna i bokslutet om den väsentliga osäkerhetsfaktorn eller, om sådana upplysningar är otillräckliga, modifiera uttalandet om bokslutet. Våra slutsatser baseras på de revisionsbevis som inhämtas fram till datumet för revisionsberättelsen. Dock kan framtida händelser eller förhållanden göra att en stiftelse eller en koncern inte längre kan fortsätta verksamheten.
- Utvärderar vi den övergripande presentationen, strukturen och innehållet i bokslutet, däribland upplysningarna, och om bokslutet återger de underliggande transaktionerna och händelserna på ett sätt som ger en rättvisande bild.
- Inhämtar vi tillräckliga och ändamålsenliga revisionsbevis avseende den finansiella informationen för enheterna eller affärsaktiviteterna inom koncernen för att göra ett uttalande avseende koncernbokslut. Vi ansvarar för styrning, övervakning och utförande av koncernrevisionen. Vi är ensamt ansvariga för vårt uttalande.

Vi kommunicerar med dem som har ansvar för stiftelsens styrning avseende, bland annat, revisionens planerade omfattning och inriktning samt tidpunkten för den, samt betydelsefulla iakttagelser under revisionen, däribland betydande brister i den interna kontrollen som vi identifierat under revisionen.

Övriga rapporteringsskyldigheter

Övrig information

Styrelsen och skattmästaren ansvarar för den övriga informationen. Övrig information omfattar informationen i verksamhetsberättelsen. Vårt uttalande om bokslutet täcker inte övrig information.

Vår skyldighet är att läsa informationen i verksamhetsberättelsen i samband med revisionen av bokslutet och i samband med detta göra en bedömning av om det finns väsentliga motstridigheter mellan informationen i verksamhetsberättelsen och bokslutet eller den uppfattning vi har inhämtat under revisionen eller om informationen i verksamhetsberättelsen i övrigt verkar innehålla väsentliga felaktigheter. Det är ytterligare vår skyldighet att bedöma om verksamhetsberättelsen har upprättats enligt gällande bestämmelser om upprättande av verksamhetsberättelse.

Enligt vår uppfattning är uppgifterna i verksamhetsberättelsen och bokslutet enhetliga och verksamhetsberättelsen har upprättats i enlighet med gällande bestämmelser om upprättande av verksamhetsberättelse.

Om vi utgående från vårt arbete drar slutsatsen att det förekommer en väsentlig felaktighet i informationen i verksamhetsberättelsen bör vi rapportera detta. Vi har ingenting att rapportera gällande detta.

Övrigt uttalande grundat på lag

Vår skyldighet är att utgående från den av oss utförda revisionen ge ett uttalande om de omständigheter som förutsätts enligt stiftelselagen 4:2.2 §.

Styrelsen ansvarar för informationen i bokslutet och verksamhetsberättelsen samt för att de ersättningar och arvoden som betalats till ledamöterna i stiftelsens organ är sedvanliga.



Stiftelsen för Åbo Akademi sr
*Revisionsberättelse för
räkenskapsperioden 1.1 -31.12.2019*

Enligt vår uppfattning ger bokslutet och verksamhetsberättelsen de uppgifter om stiftelsens och koncernens verksamhet under räkenskapsperioden som är väsentliga för bedömningen av om stadgebestämmelserna om stiftelsens ändamål och verksamhetsformer har följts. De arvoden och ersättningar som stiftelsen betalat till skattmästaren kan anses vara sedvanliga. Till medlemmarna i stiftelsen och dess dottersammanslutningars övriga organ har inga arvoden eller ersättningar betalats.

Åbo den 15 april 2020

Jari Härmälä
CGR

Henry Maarala
CGR



Revisionsberättelse Stiftelsen för Åbo Akademi rs

Tämä allekirjoitusliite koskee kaikkia tässä esikatselunäkymässä näkyviä allekirjoitettavia asiakirjoja ja liitteitä (yhdessä "Asiakirjat"). Allekirjoittamalla sähköisesti tämän allekirjoitusliitteen vahvistan lukeneeni ja ymmärtäneeni Asiakirjojen sisältämät ehdot ja hyväksyn ne (tarvittaessa asianmukaisen valtuutuksen nojalla).

Tämä asiakirjakokonaisuus sisältää seuraavat asiakirjat:

Allekirjoitettava asiakirja
Stiftelsen för Åbo Akademi rs.pdf

Allekirjoitusliite (sisältäen sähköiset allekirjoitukset allekirjoittamisen jälkeen)
5bb8d447-fd2f-496c-aa86-a5f670d22544.pdf

Allekirjoittajat

Henry Maarala (henry.maarala@kpmg.fi)

Jari Härmälä (jari.harmala@kpmg.fi)

Tämä allekirjoitusliite viittaa asiakirjaan
Stiftelsen för Åbo Akademi rs.pdf
jonka SHA256-tiiviste on:

caf03695bda8aaacd09d259d2eb25da76d789541fe3f6b2cd27fd8bf475317b8

5bb8d447-fd2f-496c-aa86-a5f670d22544.pdf

Allekirjoittajat:

<i>Nimi</i>	<i>Allekirjoitettu tunnisteella</i>	<i>Allekirjoituspäivä</i>
Henry Johannes Kullervo Maarala	Vahva sähköinen tunnistautuminen	2020-04-15 12:41
Jari Karl Erik Härmälä	Vahva sähköinen tunnistautuminen	2020-04-15 13:26 EE(S)T



Tämä tiedosto on sinetöity digitaalisella allekirjoituksella, joka toimii asiakirjan eheyden takaajana. Asiakirjamuoto tukee pitkäaikaista säilytystä.